

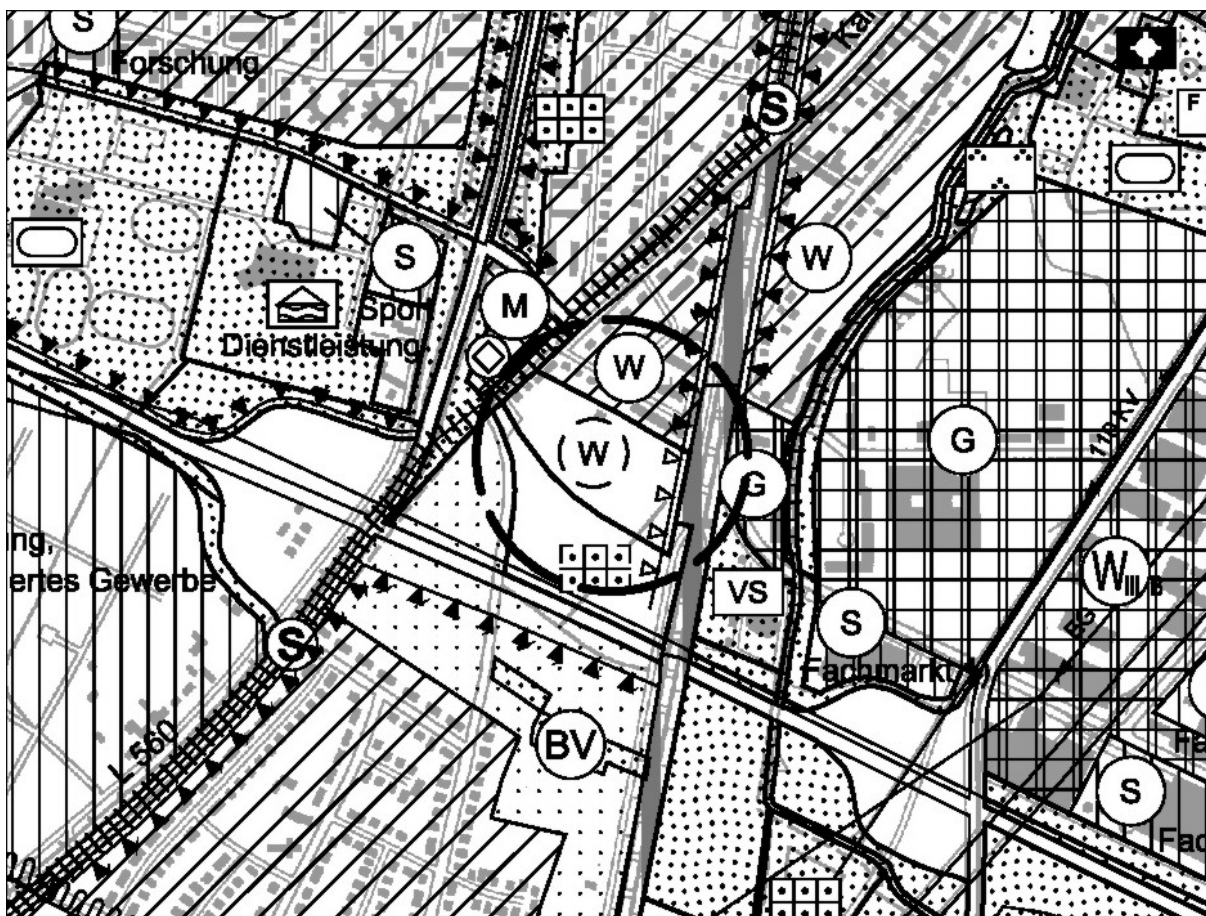
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Hagsfeld
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-112	Grabenäcker	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-112	W	2,9	B	0,9	190	410

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-112

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	1)	-	■

Tragfähigkeit der Infrastruktur: vorhanden

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	●
hoch	-	●	●	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Geplantes Wohngebiet liegt im Einzugsbereich der Straßenbahn und trägt zur Auslastung der Vorhandenen Infrastruktureinrichtungen im Stadtteil bei

Hinweise für weitere Planungen

Aufgrund der hohen Lärmbelastung sollen nicht nur passive sondern auch aktive Schallschutzmaßnahmen Verwendung finden.

Erläuterungen:

- 1) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) Wasserschutzzone III B