

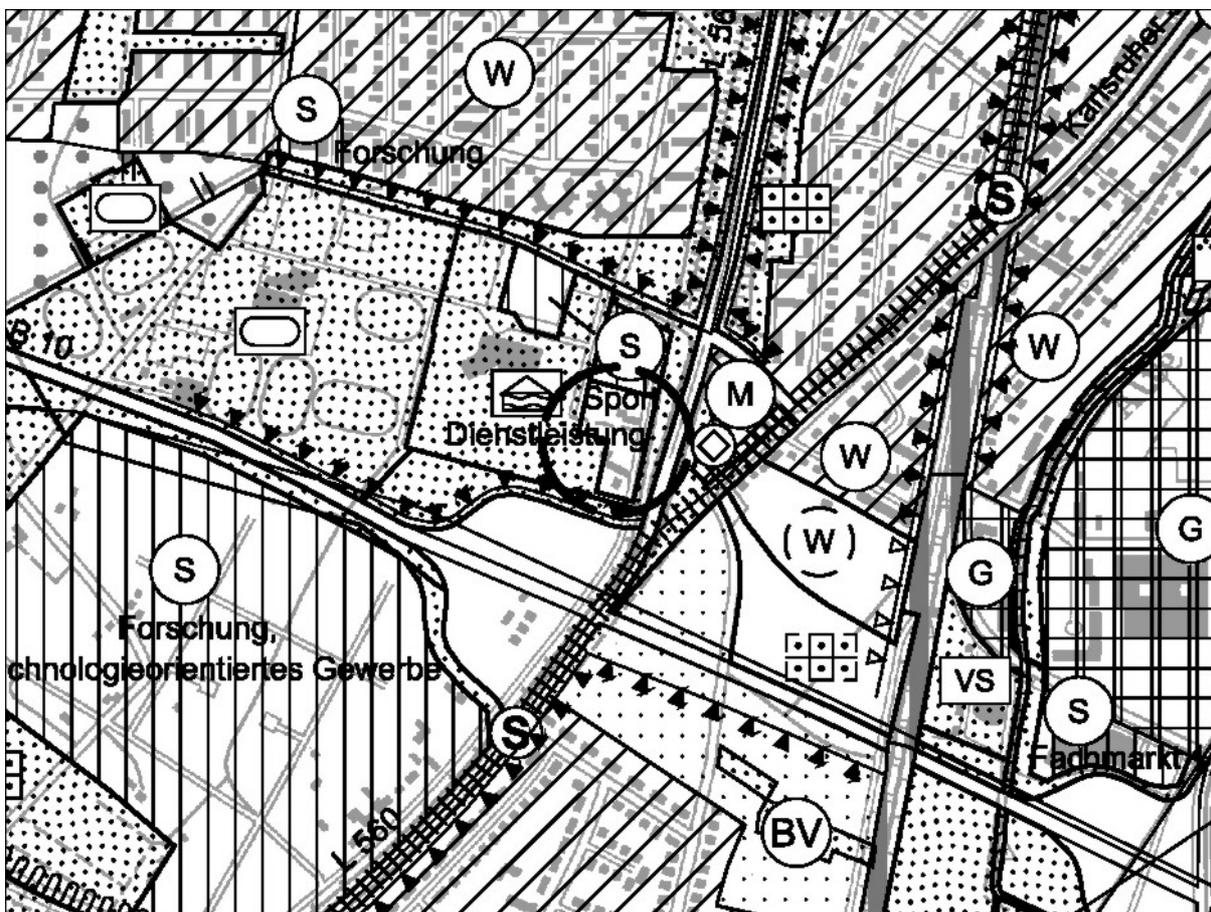
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Hagsfeld
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-302	Sportpark Waldstadt	Grünfläche / LW 1

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-302	S 1)	0,9	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-302

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen 3)

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan 3)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 4)	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Laut Regierungspräsidium Karlsruhe, Abteilung Straßenwesen / Verkehr, ist das Baugebiet auf die geplante B 10-Nordtangente / L 560 abzustimmen

Erläuterungen:

- 1) Sport, Dienstleistung
- 2) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) keine Beurteilung
- 4) Wasserschutzzone III B