

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadteil	Durlach
----------------	-----------	-------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-341	Tankstelle Südtangente	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-341	SO	0,8	-	-	-	-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-341

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-/-	●	1)	-	-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)
Zielkonflikt aus landschaftsökologischer Sicht; Verzicht auf Bebauung

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
■ 2)	-	● 3)	-	-

Erläuterungen:

- 1) sehr hoher Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) tangiert Grünzäsur, keine Einwendungen im FNP-Verfahren durch RVMO bzw. RP
- 3) Wasserschutzzone III B