

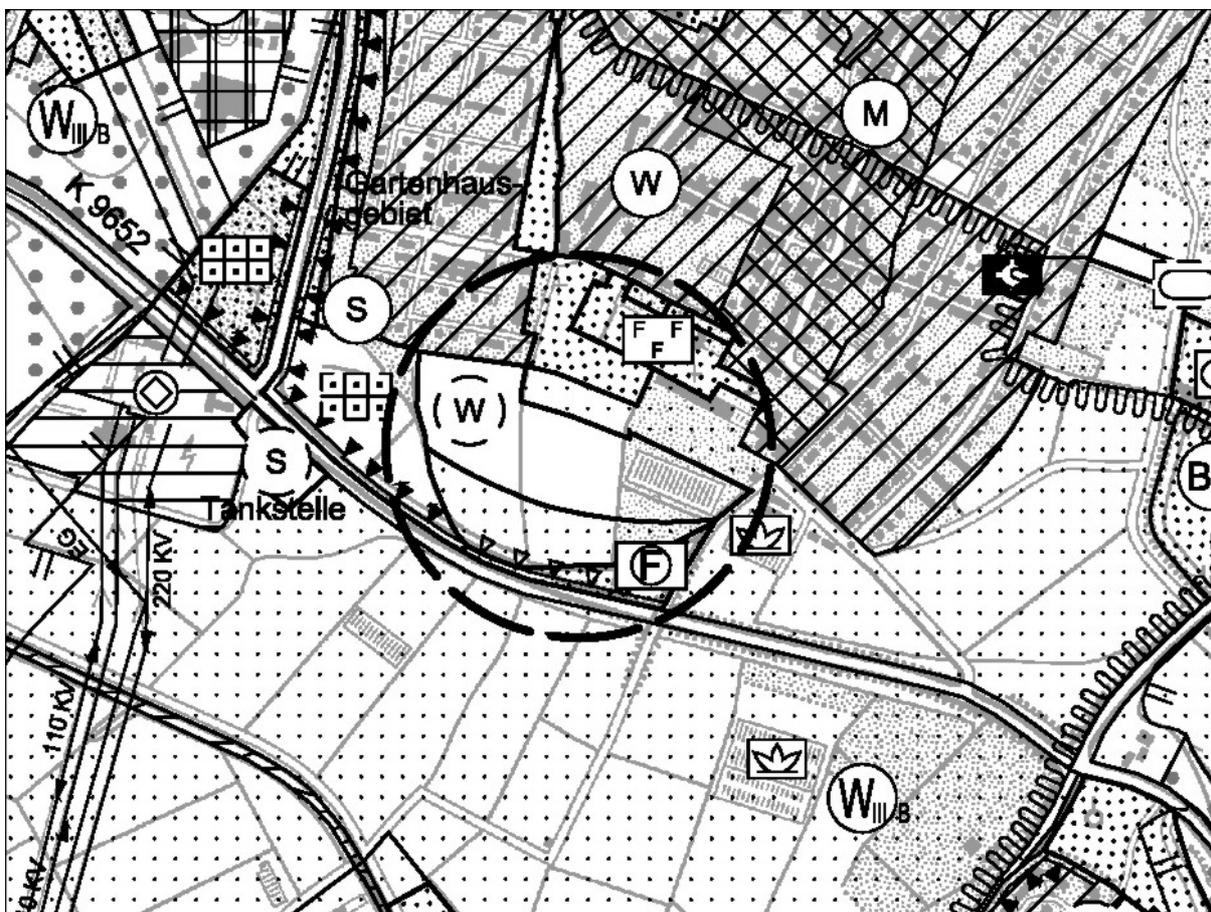
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Durlach
----------------	-----------	--------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-006	Oberer Säuterich	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-006	W	4,9	B	0,9	320	680

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-006

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	1)	-	-

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit der vorhandenen EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	●	-	-	-	●	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
2)	-	● 3)	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Beibehaltung der Planung aus städtebaulichen Gründen (Siedlungsabrundung, Bedarf 1-2 Fam. Häuser), Tragfähigkeit, ÖPNV-Erschließung; im neuen genehmigten Regionalplan als „Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung“ enthalten.

Erläuterungen:

- 1) sehr hoher Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) tangiert Grünzäsur
- 3) Wasserschutzzone III B