

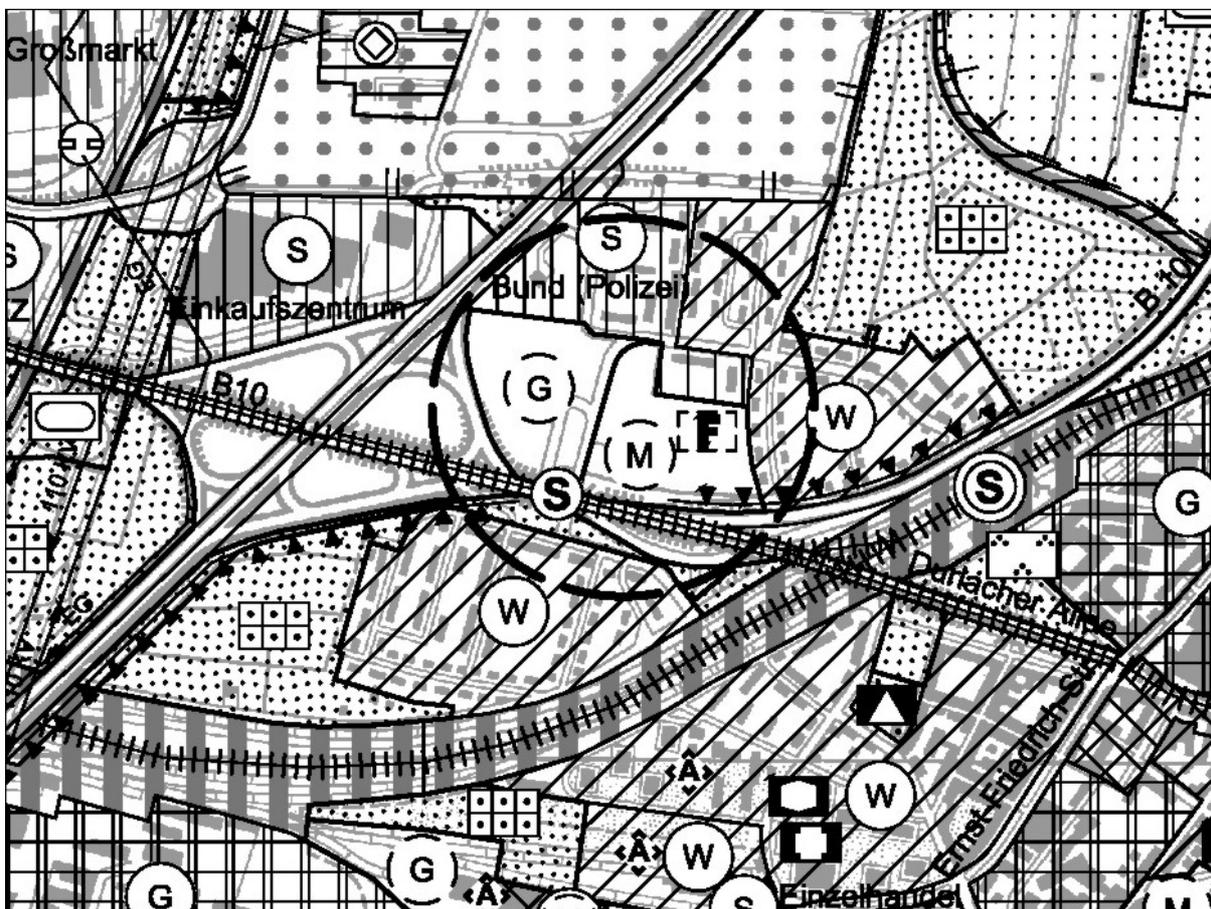
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Durlach
----------------	-----------	--------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-025	Untermühl I	LW
KA-040	Untermühl II	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-025	G	3,5	-/-	-/-	-	-
KA-040	M	3,0 1)	-/-	-/-	-	-

Planausschnitt M 1:10 000



BeurteilungNr. KA-025
Nr. KA-040**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	●	-	-	-	●	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Aufgrund der hohen Lärmbelastung sollen nicht nur passive sondern auch aktive Schallschutzmaßnahmen Verwendung finden.

Erläuterungen:

- 1) nur Arbeitsstätten
- 2) hoher Aufwand für Stadtentwässerung