

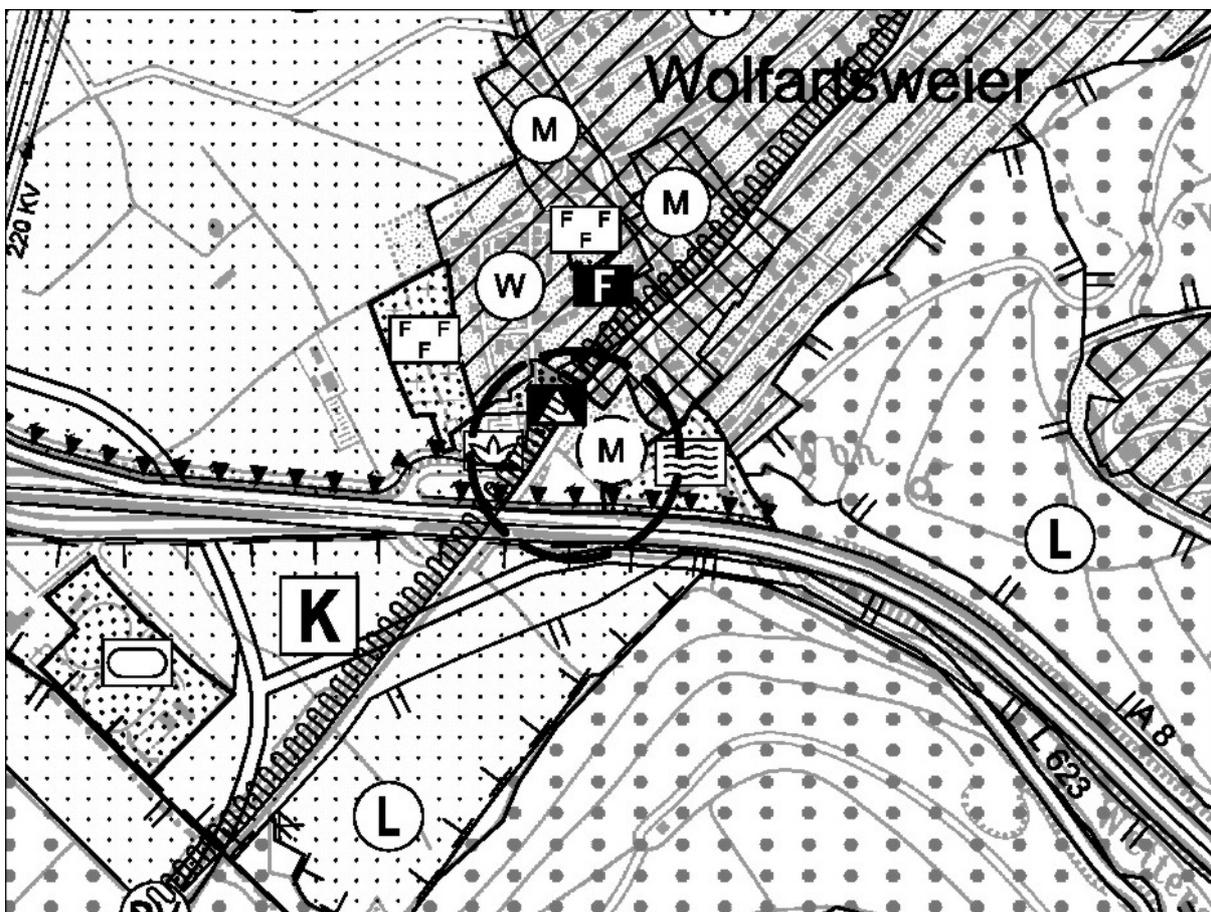
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadteil	Wolfartsweiler
----------------	-----------	-------------------	----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-132	Wolfartsweiler-Süd	LW/Gartenland

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-132	M	1,4 1)	D 2)	0,4	20	50

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-132

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	3)	●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit der vorh. EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
4)	-	-	-	-

Erläuterungen:

- 1) rechnerischer Anteil Wohnen: 0,7 ha
- 2) Geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 wegen Berücksichtigung vorhandener Siedlungsstruktur und Möglichkeit für Einfamilienhausbau in Karlsruhe
- 3) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung
- 4) tangiert „Regionaler Grünzug“