

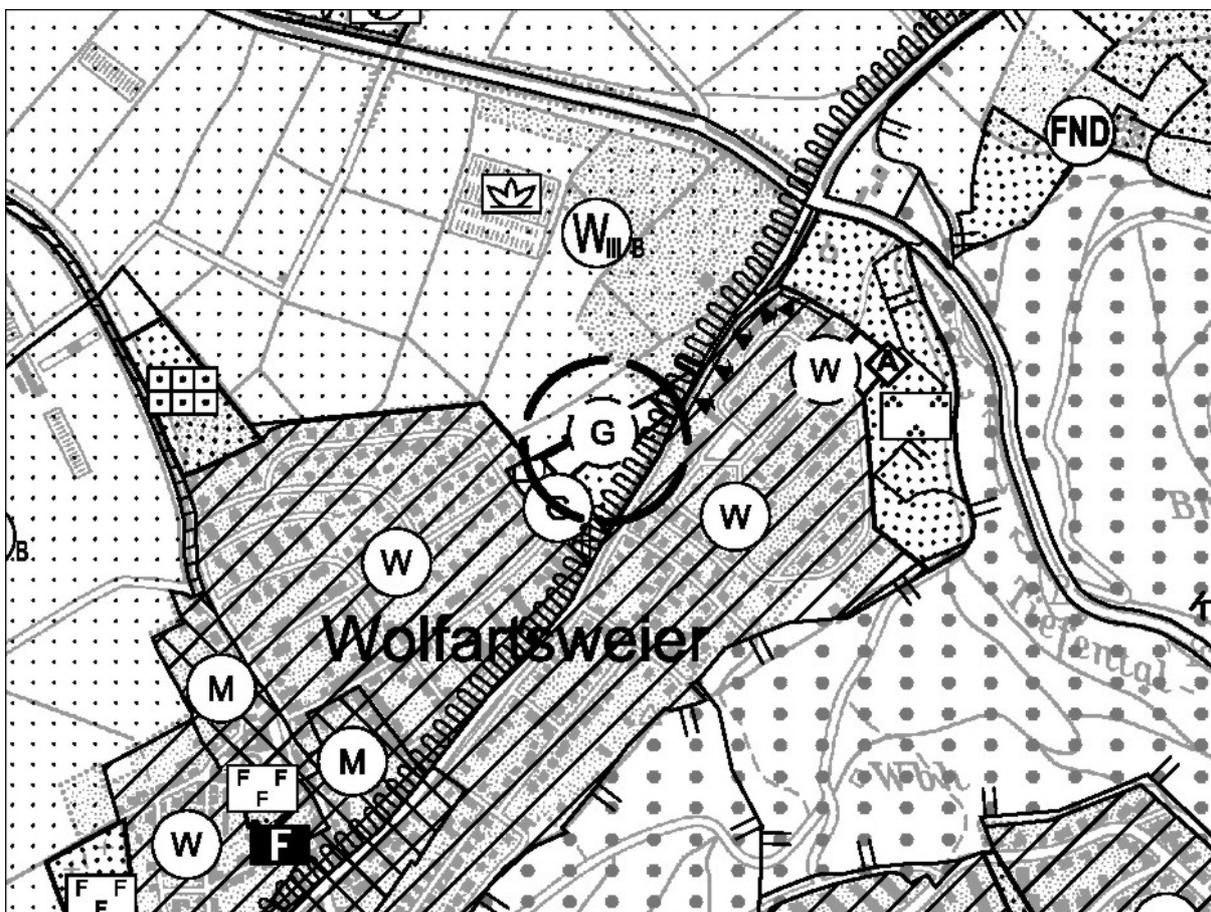
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Wolfartsweiler
----------------	-----------	--------------------	----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-227	Hörgel	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-227	G	0,6	-	-	-	-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-227

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	1)	-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld	<b>Boden</b>	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	●	●	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
■ 2)	-	● 3)	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) sehr hoher Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) tangiert Grünzäsur
- 3) Wasserschutzzone III B