

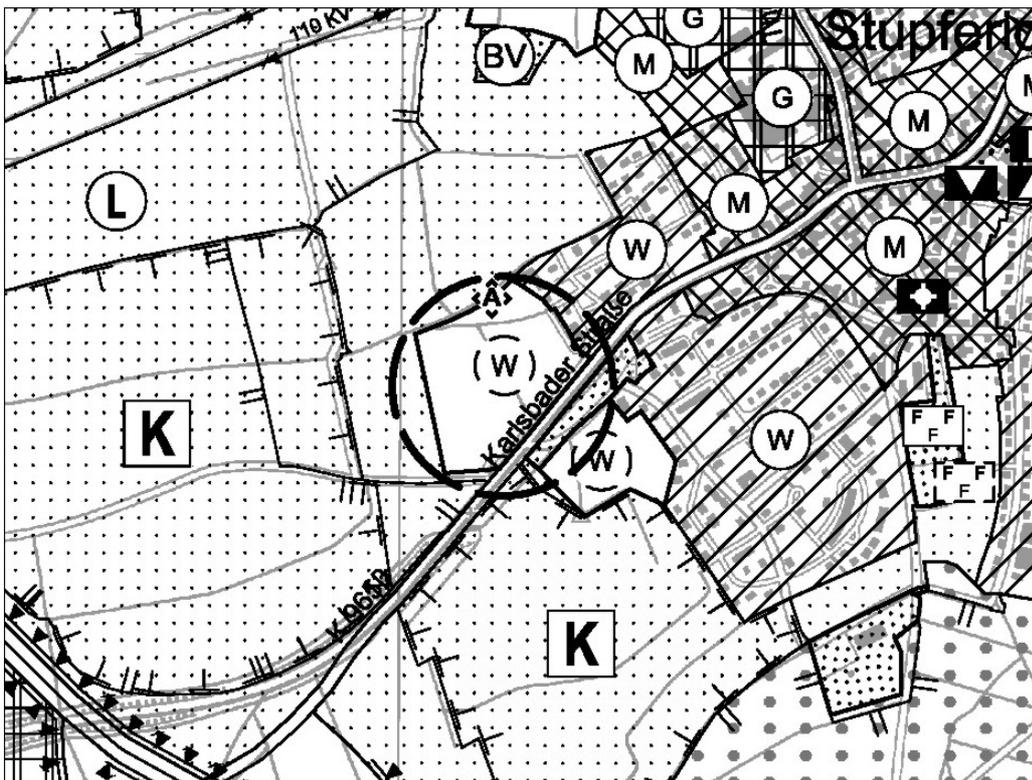
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadteil	Stupferich
----------------	-----------	-------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-009	Illwig / An der Klamm	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-009 W		4,9	D	0,4	150	370

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-009

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	1) -		■

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung Tragfähigkeit vorh. EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	●	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	●

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan Nat	urschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten So	nstige
----			-	

Erläuterungen:

1) sehr hoher Aufwand für Stadtentwässerung zu erwarten