

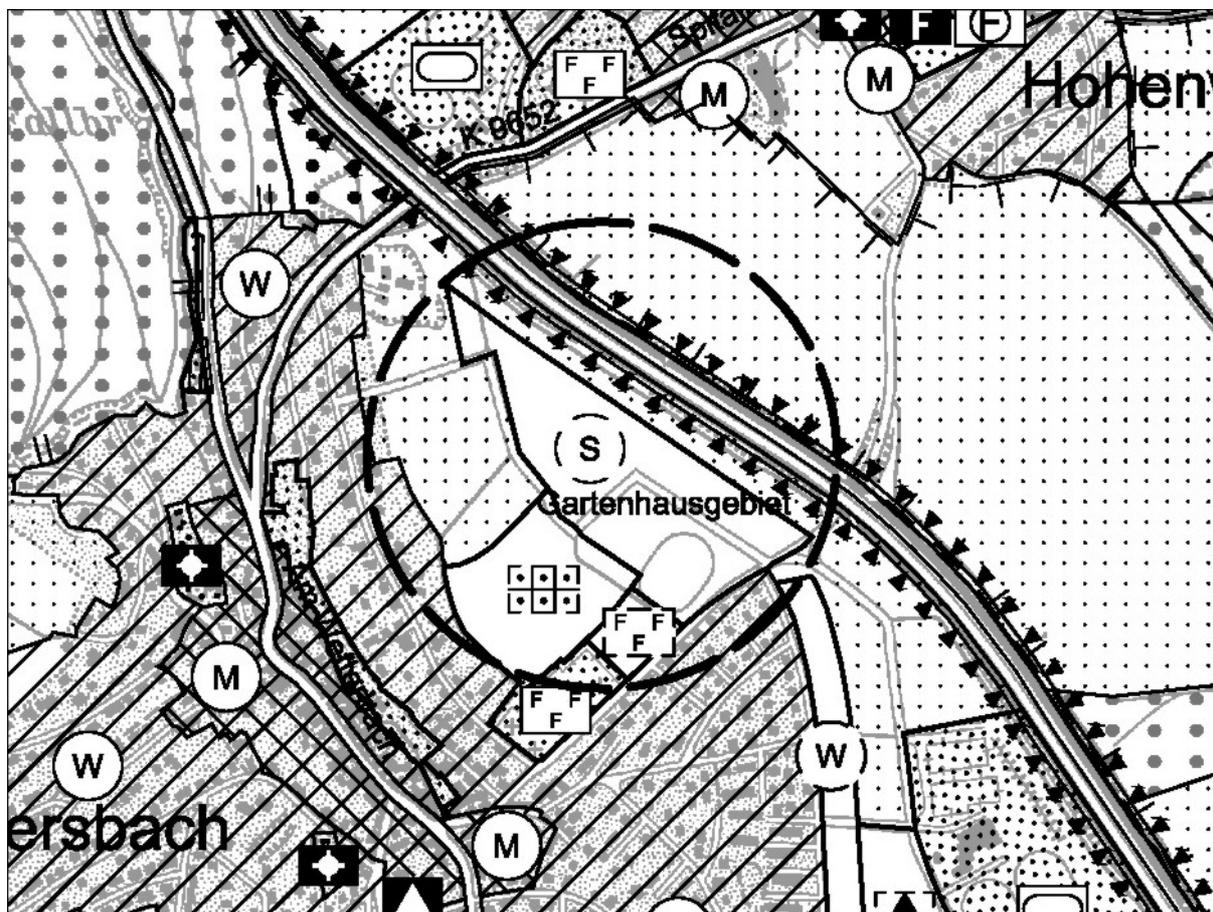
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Grünwettersbach
----------------	-----------	--------------------	-----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-324	Körnlesäcker	LW / Sport

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-324	S (Gartenhausnutzung)	7,0	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-324

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen 1)**

Untersuchungsfeld	<b>Boden</b>	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff gering bis mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
● 2)	-	-	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) keine Untersuchung
- 2) Lage in regionaler Grünzäsur