

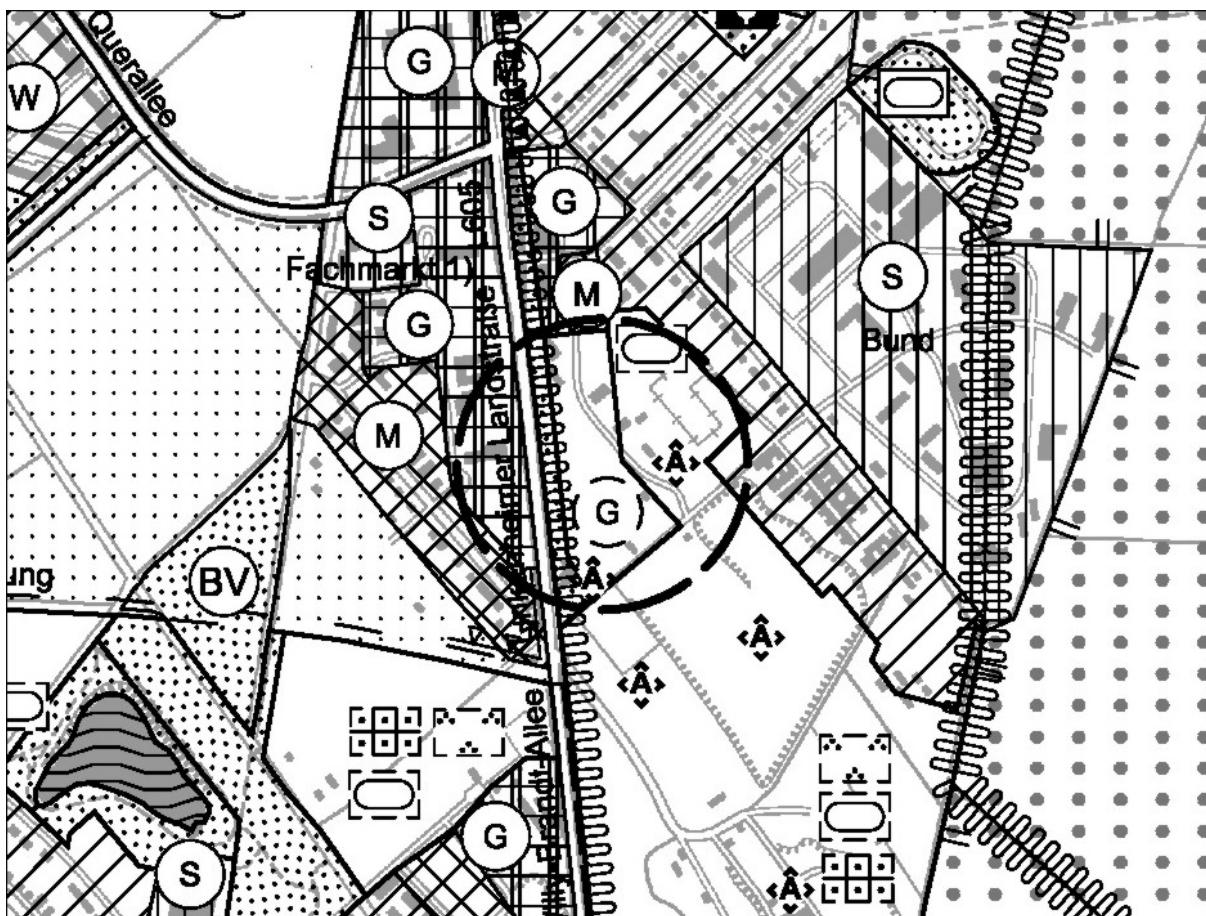
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadteil	Neureut
----------------	-----------	-------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-215	Grüner Weg	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-215	G	3,2	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-215

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	1)	-/-	-/-

Tragfähigkeit der Infrastruktur: ist

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	●	-	-	-	-	-	●
hoch	-	●	●	-	-	●	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff gravierend (landespflegerisch bedenklich); Zielkonflikt aus landschaftsökologischer Sicht (Siedlungsgliederung, freiräumliches Leitbild, ökologische Ausgleichsfunktion); Verzicht auf Bebauung

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	-	-

**Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung**

Ausweisung des geplanten Gewerbegebiets aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung und des Bedarfs an Flächen für Dienstleistungen und gewerbliche Nahversorgung.

**Erläuterungen:**

- 1) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) Wasserschutzzone III B