

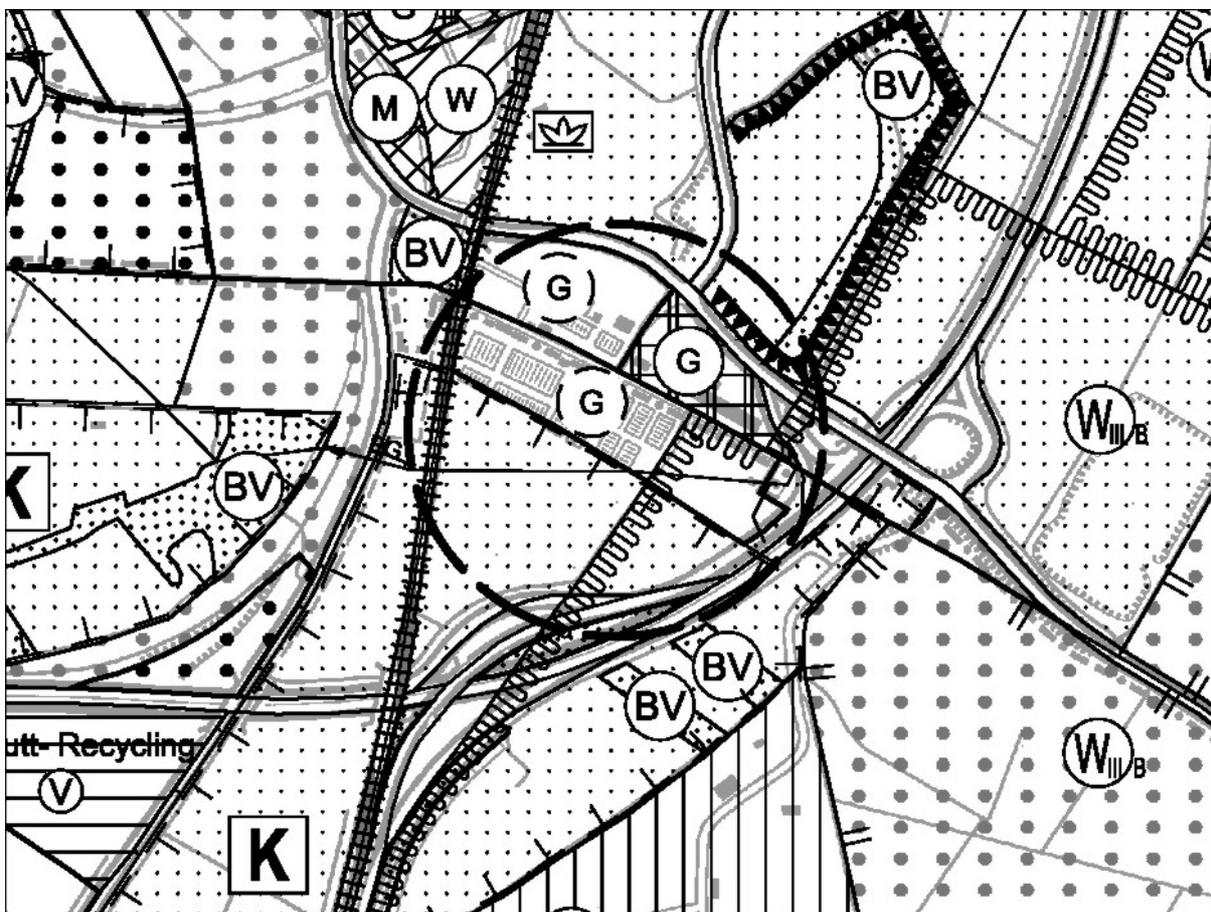
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Neureut
----------------	-----------	--------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-030	Hagsfelder Weg	LW 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-030	G	4,1	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-030

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■	●	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	●
hoch	-	■	●	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	■ 3)	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Zusammen mit EL-005 markungsüberschreitendes Gewerbegebiet im Anschluss an bestehendes Gewerbegebiet; endgültige Abgrenzung und Gliederung u.a. abhängig vom Grünordnungskonzept.

Hinweise für weitere Planungen

Nach Angaben der Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen ist die Erschließung insbesondere im Bereich Abwasser auf Gemarkung Karlsruhe nicht gesichert.

Erläuterungen:

- 1) Teilfläche Gärtnerei
- 2) sehr hoher Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) Teilfläche Wasserschutzzone III B