

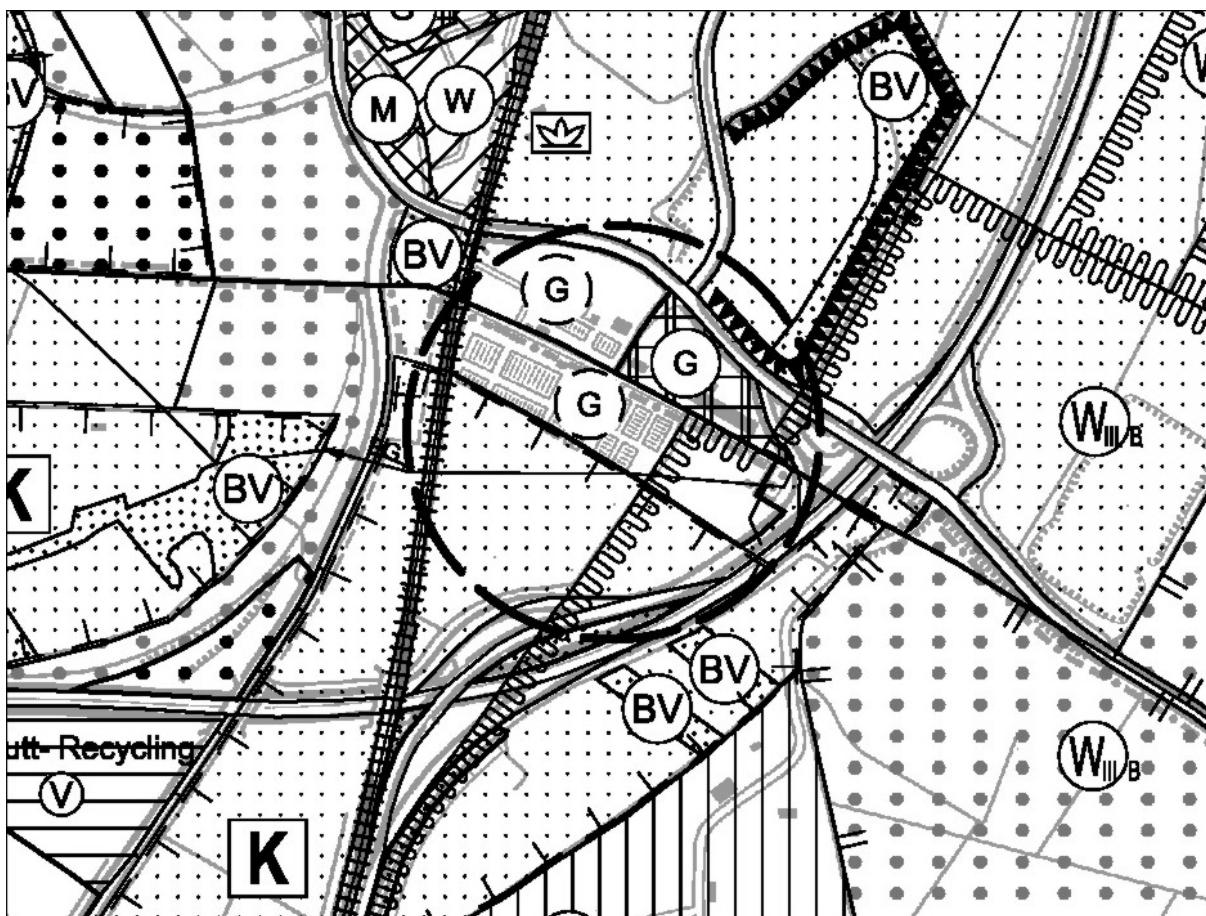
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadteil	Neureut
----------------	-----------	-------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-030	Hagsfelder Weg	LW 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-030	G	4,1	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-030

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■	●	2)	-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld	<b>Boden</b>	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	●
hoch	-	■	●	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	■ 3)	-	-

**Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung**

Zusammen mit EL-005 markungsüberschreitendes Gewerbegebiet im Anschluss an bestehendes Gewerbegebiet; endgültige Abgrenzung und Gliederung u.a. abhängig vom Grünordnungskonzept.

**Hinweise für weitere Planungen**

Nach Angaben der Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen ist die Erschließung insbesondere im Bereich Abwasser auf Gemarkung Karlsruhe nicht gesichert.

**Erläuterungen:**

- 1) Teilfläche Gärtnerei
- 2) sehr hoher Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) Teilfläche Wasserschutzzone III B