

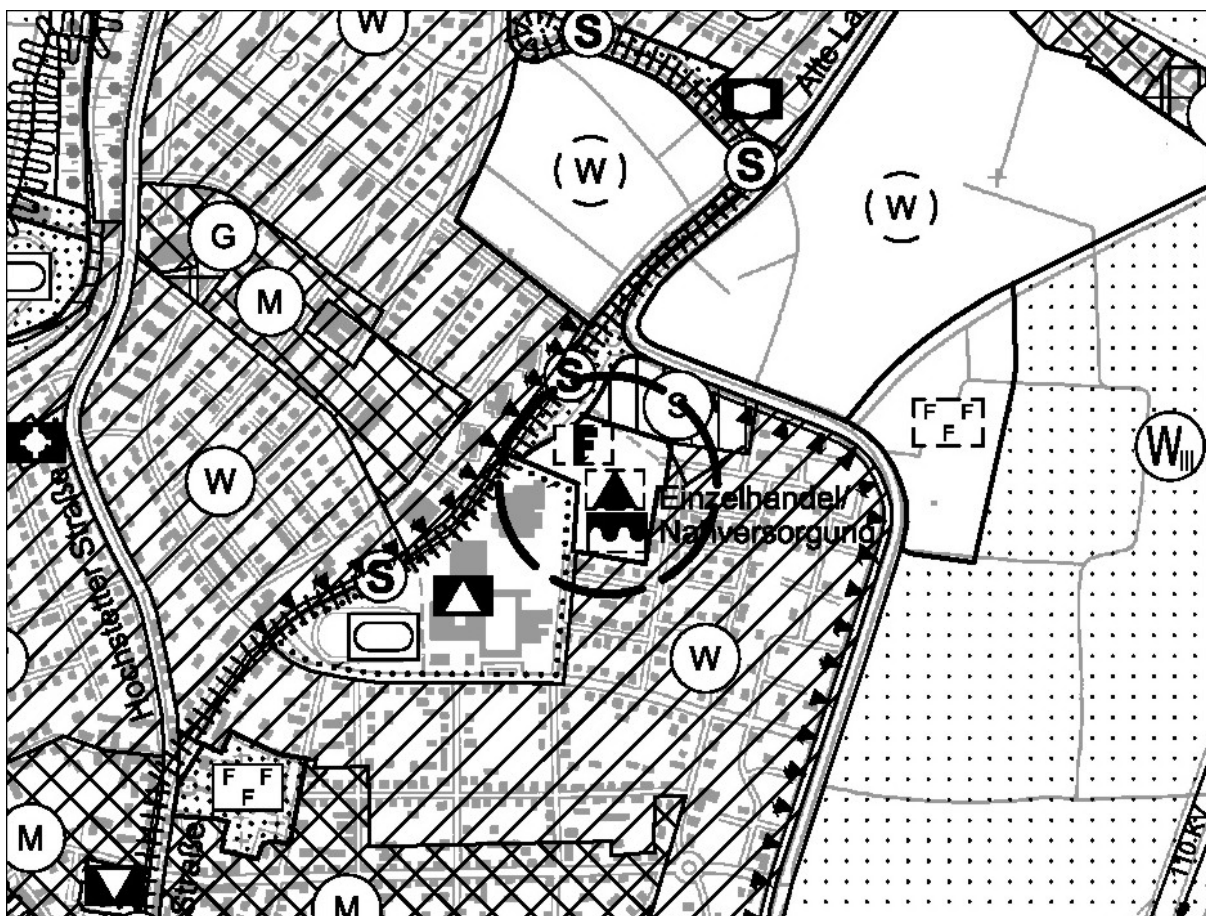
## Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Linkenheim-Hochstetten	Ortsteil/Stadteil	Linkenheim
----------------	------------------------	-------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
LH-401	Schulzentrum (Erweiterung)	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
LH-401	FfG	4,3	-/-	-/-	-/-	-/-

### Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. LH-401

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	●	-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen 1)**

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) Keine Untersuchung
- 2) Wasserschutzzone III B