

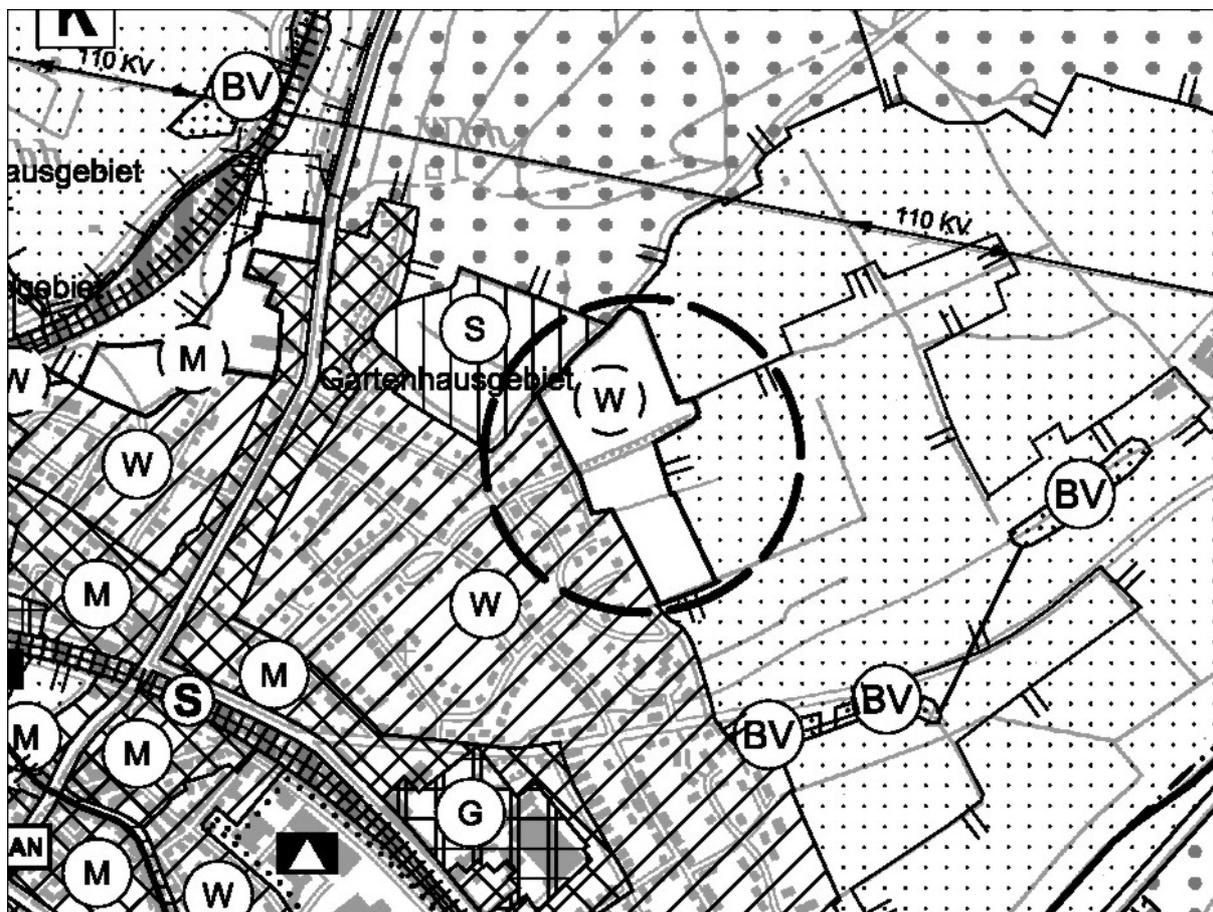
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfinztal	Ortsteil/Stadteil	Berghausen
----------------	----------	-------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-001	Blümlesheld I	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-001	W	4,3	D	0,4	130	320

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. PF-001

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		■	-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar);
Geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG vorhanden, Erhaltung der Feldhecke

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Nach Angaben des Landratsamtes Karlsruhe und des Landesnaturschutzverbands ist das vorhandene Biotop (Feldhecke) nach § 24a NatSchG zu erhalten; dies ist im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu berücksichtigen.

Erläuterungen:

1) geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG in Teilbereichen vorhanden