

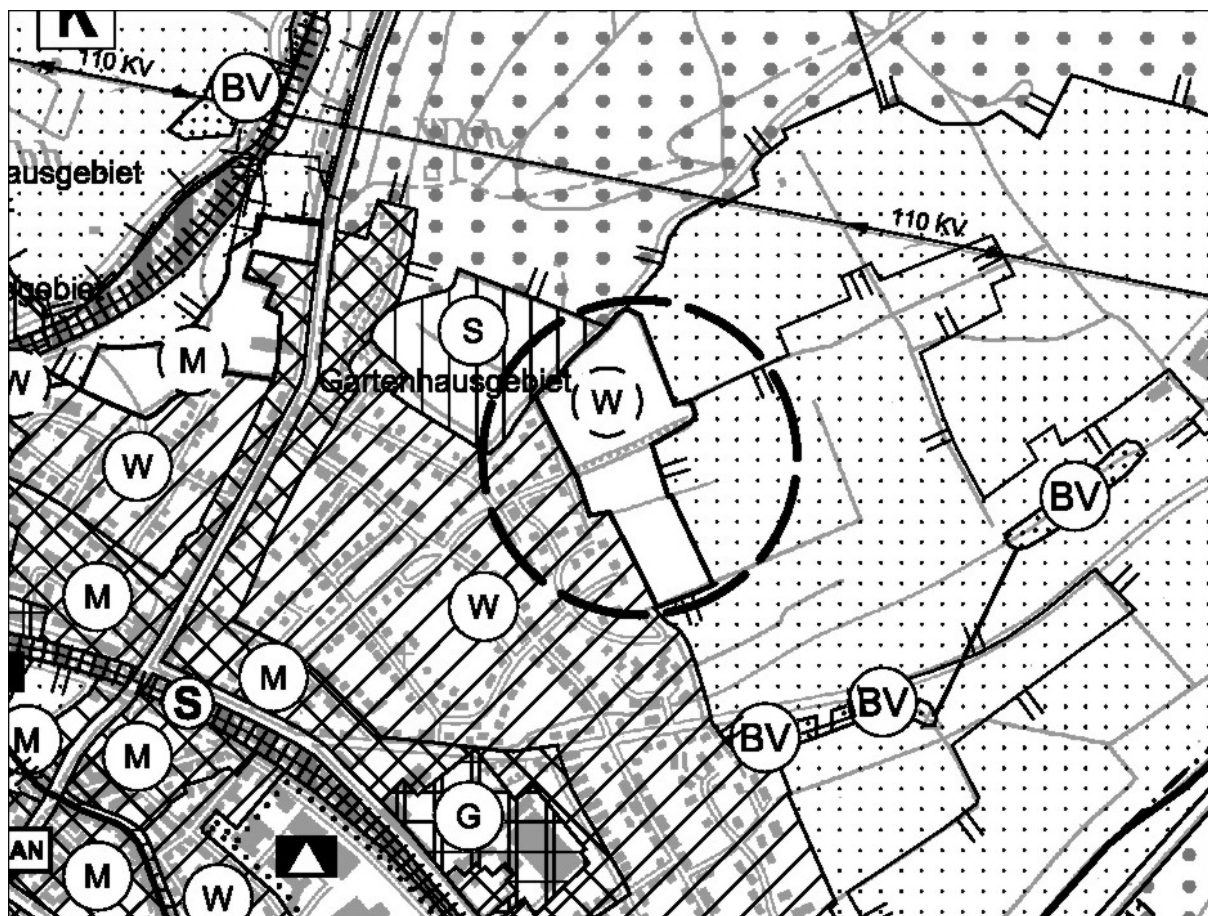
## Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfinztal	Ortsteil/Stadteil	Berghausen
----------------	----------	-------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-001	Blümlesheld I	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-001	W	4,3	D	0,4	130	320

### Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. PF-001

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		■	-

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar);  
Geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG vorhanden, Erhaltung der Feldhecke

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	-	-	-

**Hinweise für weitere Planungen**

Nach Angaben des Landratsamtes Karlsruhe und des Landesnaturschutzverbands ist das vorhandene Biotop (Feldhecke) nach § 24a NatSchG zu erhalten; dies ist im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu berücksichtigen.

**Erläuterungen:**

1) geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG in Teilbereichen vorhanden