

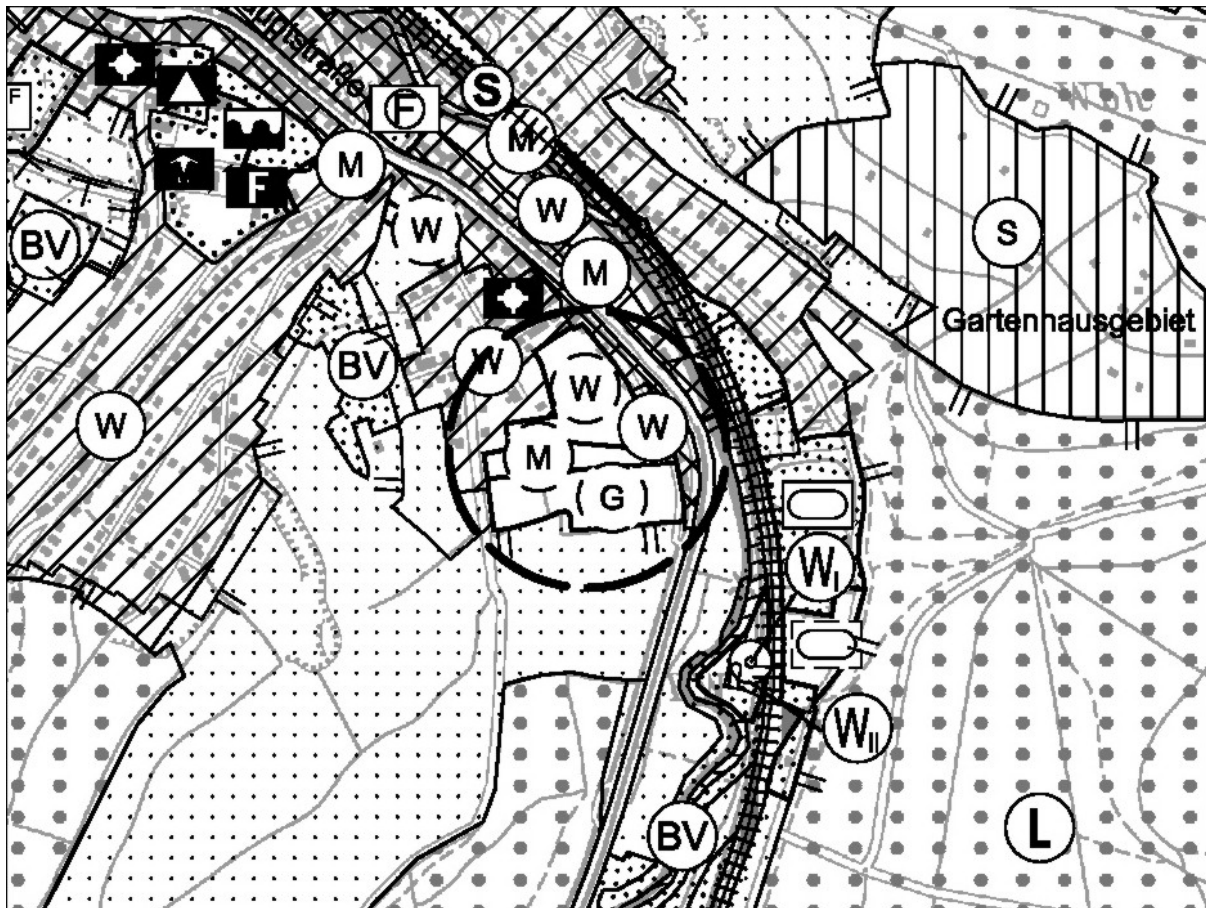
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfintzal	Ortsteil/Stadtteil	Söllingen
----------------	----------	--------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-018	Bühl	LW
PF-019	Bühl-Süd	LW
PF-020	Bühl-Mitte	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-018	W	1,6	C	0,7	70	170
PF-019	G	1,8	-/-	-/-	-	-
PF-020	M	0,8 1)	C	0,7	20	50

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. PF-018
 Nr. PF-019
 Nr. PF-020

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■ 2)	●		-	-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	● 2)	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)
 Geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG vorhanden, Erhalt der Hecke

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Das nach § 24a NatSchG geschützte Biotop (Hecke) ist nach Auffassung des Landratsamtes zu erhalten, dies ist bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen.

Erläuterungen:

- 1) rechnerischer Anteil Wohnen: 0,4 ha
- 2) nur für PF-018 und PF-020