

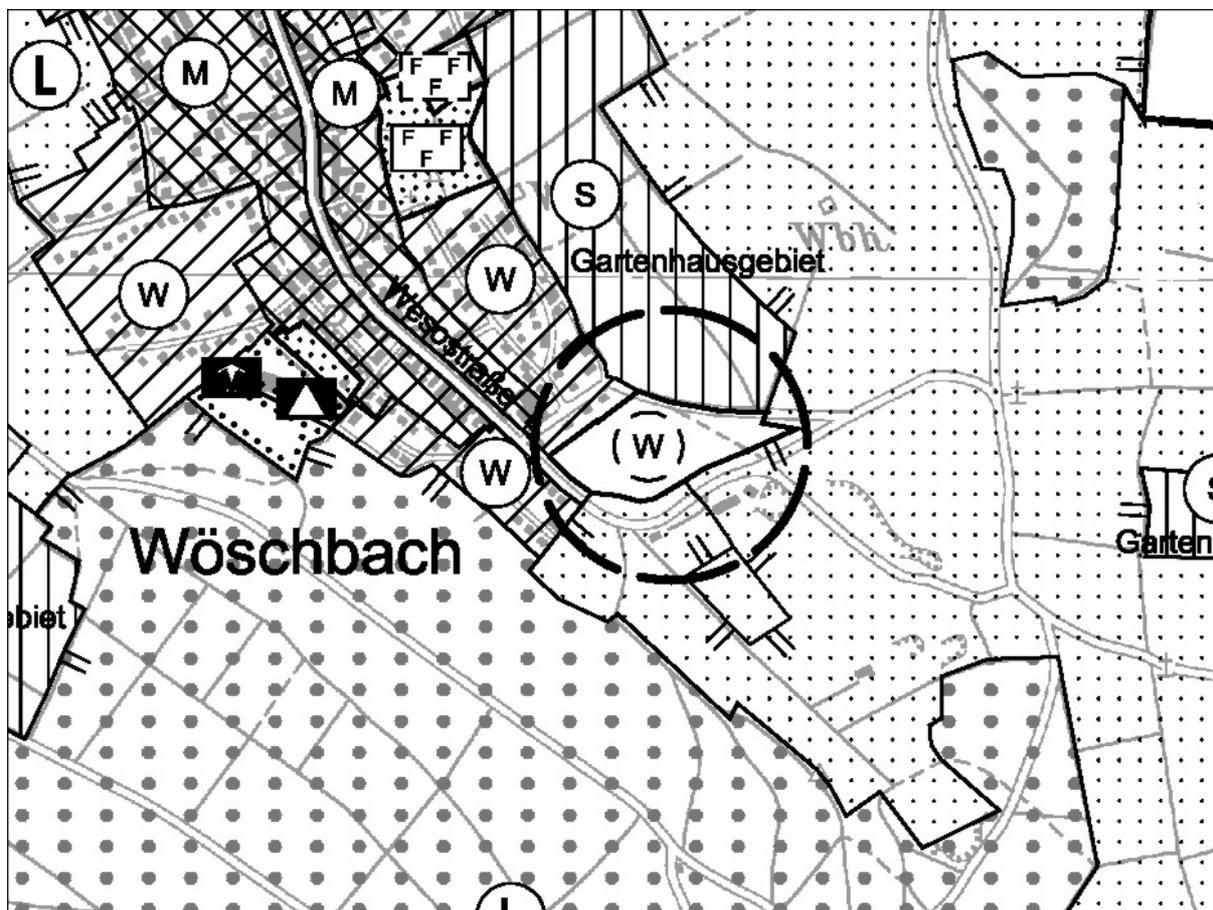
## Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfinztal	Ortsteil/Stadteil	Wöschbach
----------------	----------	-------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-003	Äußere Steinäcker	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-003	W	3,1	D	0,4	90	230

### Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. PF-003

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		●	●

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig bis erheblich (landespflegerisch vertretbar / unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar), geschützte Biotope nach § 24a NatSchG vorhanden, Erhaltung der zwei Feldgehölze und der Hecke

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	-	-	-

**Hinweise für weitere Planungen**

Nach Angaben des Landratsamtes und des Landesnaturschutzverbands sind die nach § 24a NatSchG geschützten Biotope (Feldgehölze, Hecke) zu erhalten, dies ist bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen

**Erläuterungen:**

- 1) Naturdenkmal (2 Linden), geschützte Biotope nach § 24a NatSchG in Teilbereichen vorhanden