

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfintzal	Ortsteil/Stadteil	Wöschbach
----------------	----------	-------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-009	Im Saalbrett	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-009	G	1,4	-	-	-	-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. PF-009

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)
Geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG vorhanden, Erhaltung der Feldhecke

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Das nach § 24a NatSchG geschützte Biotop (Feldhecke) ist lt. Landesnaturschutzverband zu erhalten, dies ist bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen.

Erläuterungen:

1) geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG in Teilbereichen vorhanden