

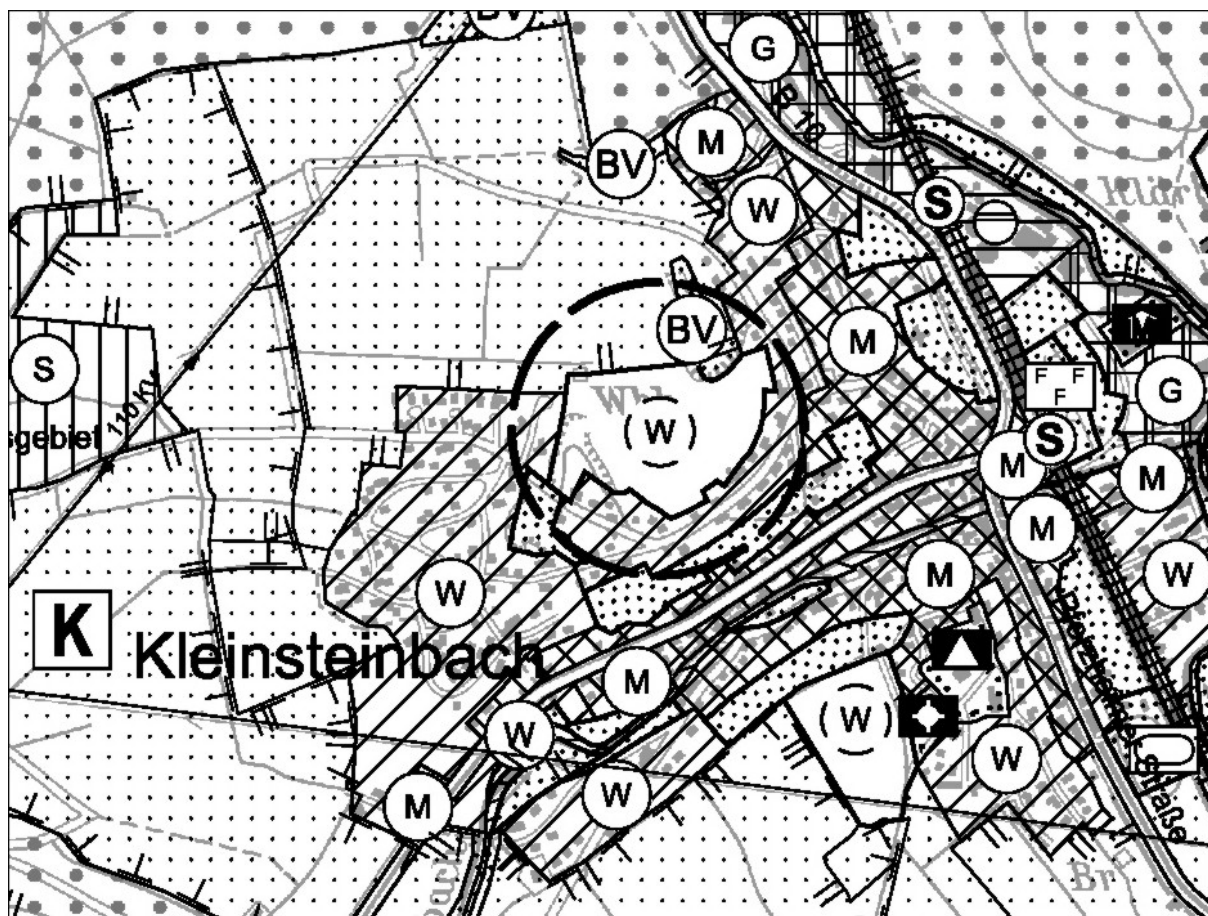
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfintzal	Ortsteil/Stadtteil	Kleinsteinbach
----------------	----------	--------------------	----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-005	Laile	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-005	W	4,3	D	0,4	130	320

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. PF-005

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		●	●

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)
Geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG vorhanden, Erhaltung der Feldhecke

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Das nach § 24a NatSchG geschützte Biotop (Feldhecke) ist lt. Landratsamt und Landesnaturschutzverband zu erhalten, dies ist bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen. Nach Auffassung des Landratsamtes sind ferner eine angemessene Randeingrünung und behutsame Höhenentwicklung der Bebauung dringend notwendig.

Erläuterungen:

1) geschütztes Biotop nach § 24a NatSchG in Teilbereichen vorhanden