

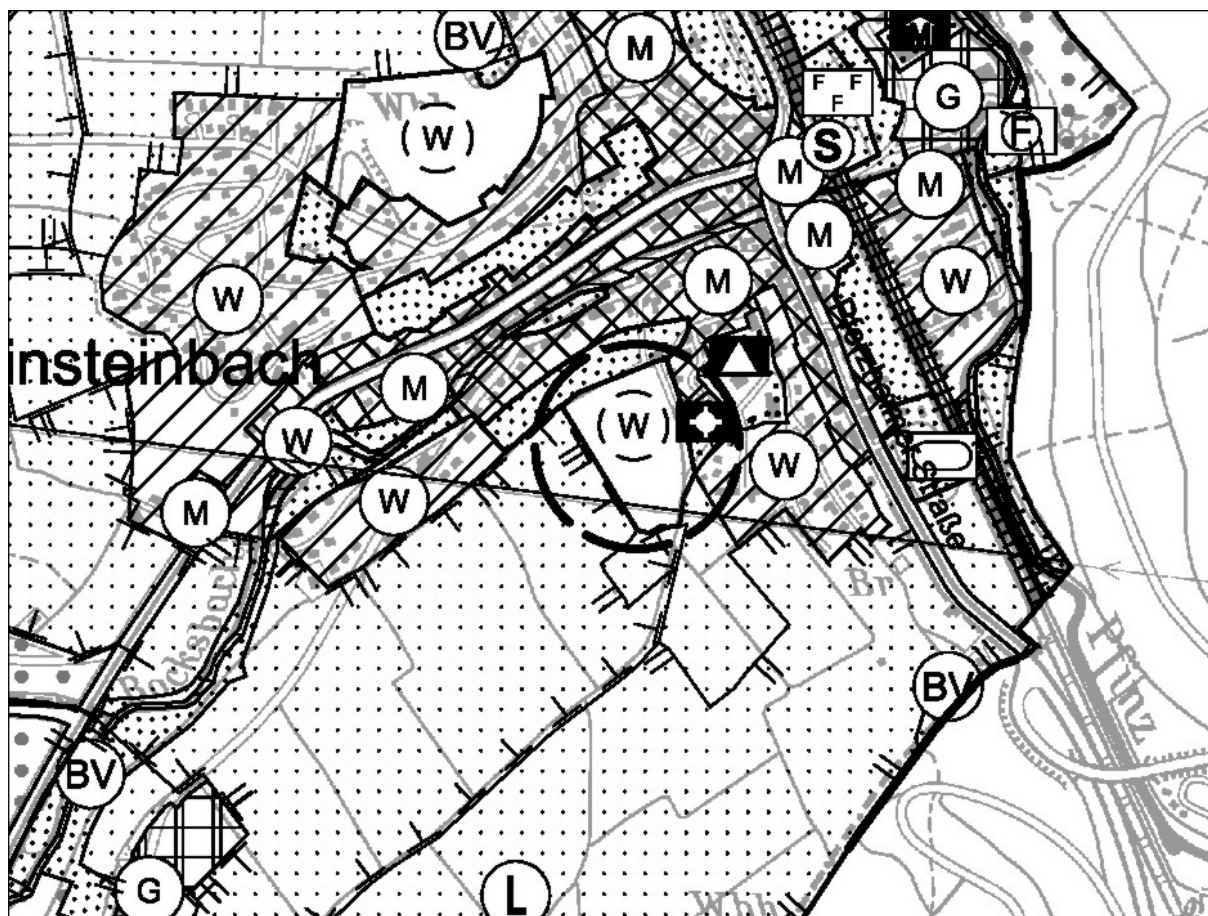
## Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Pfinztal	Ortsteil/Stadtteil	Kleinsteinbach
----------------	----------	--------------------	----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
PF-104	Steinäcker	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
PF-104	W	2,4	D	0,4	70	180

### Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. PF-104

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	● 1)		●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: geeignet zur Verbesserung der Tragfähigkeit

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	●

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) Engpass auf bestehender Erschließungsstraße denkbar, bei Detailplanung prüfen