

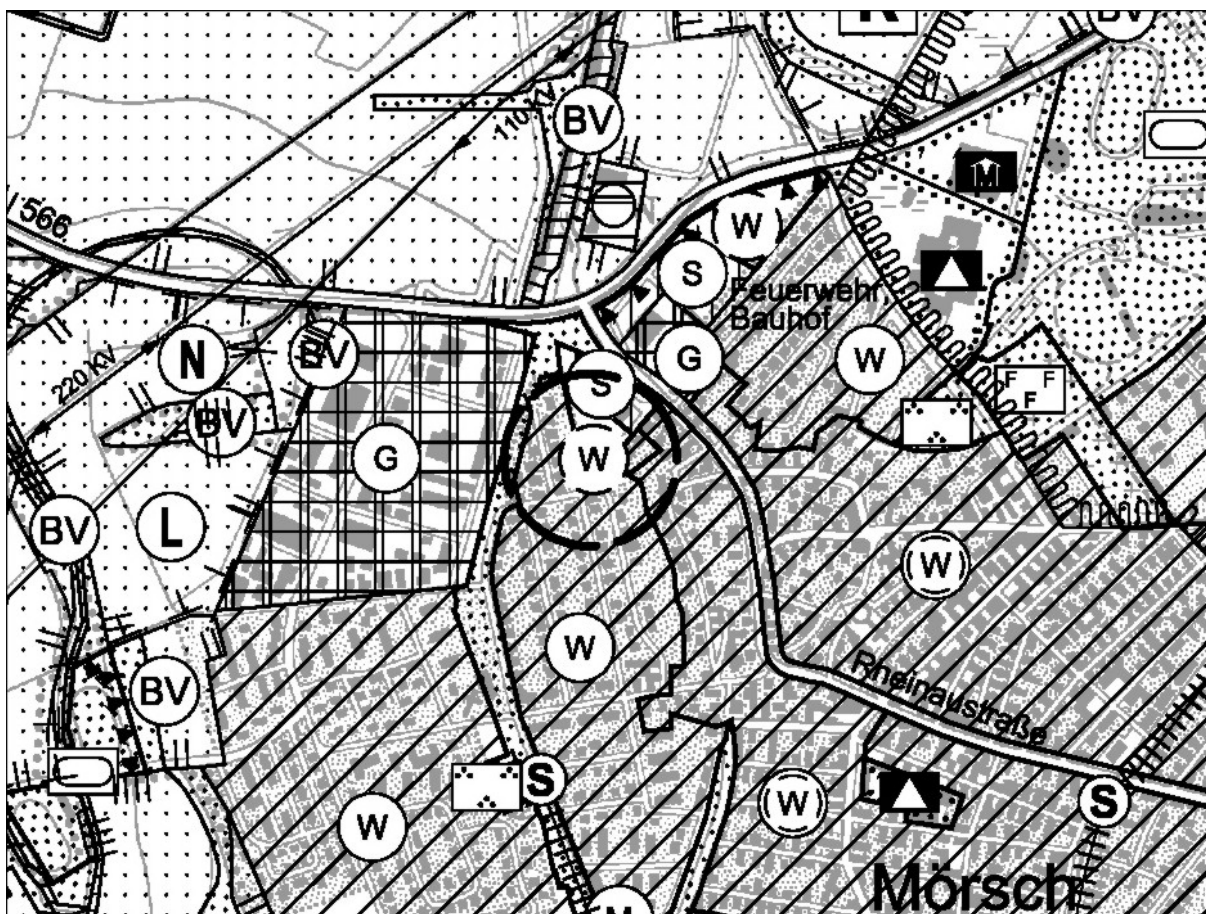
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Rheinstetten	Ortsteil/Stadtteil	Mörsch
----------------	--------------	--------------------	--------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
RH-003	Rheinaustraße / Am Wasen I	Grünfläche / Sport

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
RH-003	W	0,8	D	0,4	20	60

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. RH-003

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-	●

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	●	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-		

**Erläuterungen:**