

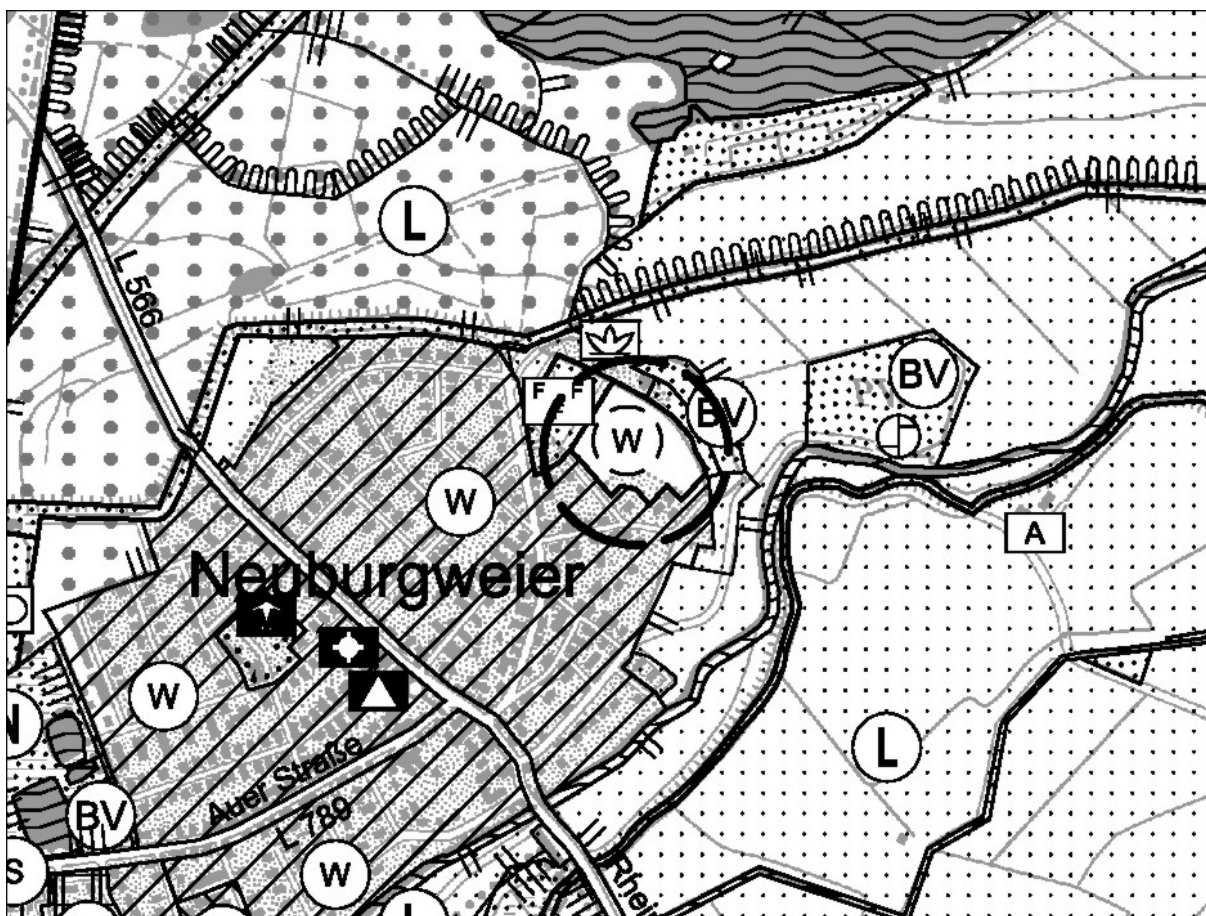
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Rheinstetten	Ortsteil/Stadtteil	Neuburgweier
----------------	--------------	--------------------	--------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
RH-104	Baumgarten	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
RH-104	W	1,6	D	0,4	65	160

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. RH-104

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit der vorhandenen EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen 1)

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar) 1)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-		

Erläuterungen:

- 1) Gebiet wurde nach Untersuchung um Bereich „Gänswiesen“ und wertvolle Streuobstwiesen reduziert