

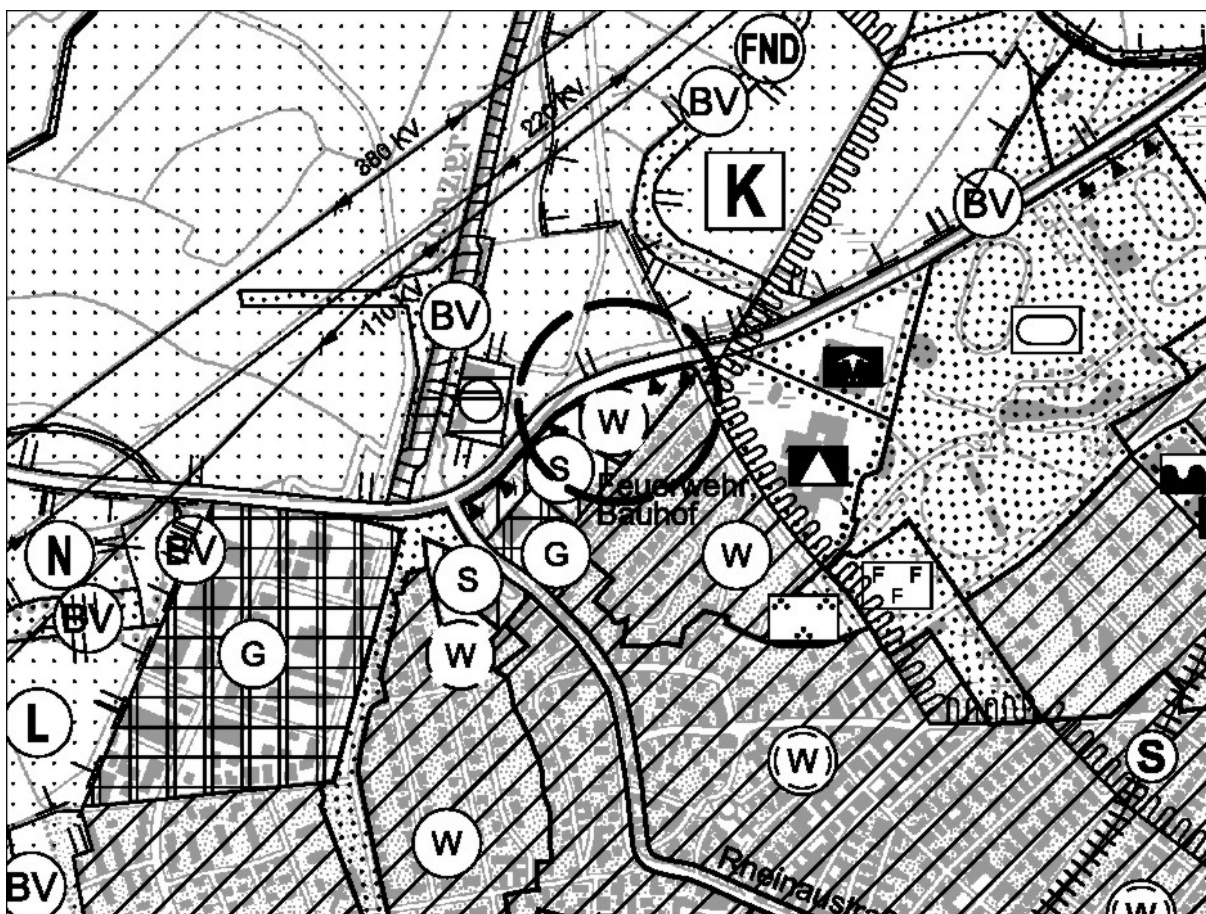
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Rheinstetten	Ortsteil/Stadteil	Mörsch
----------------	--------------	-------------------	--------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
RH-004	Südlich Jacobstraße	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
RH-004	W	1,1	D	0,4	30	80

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. RH-004

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-	●

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-		

Erläuterungen: