

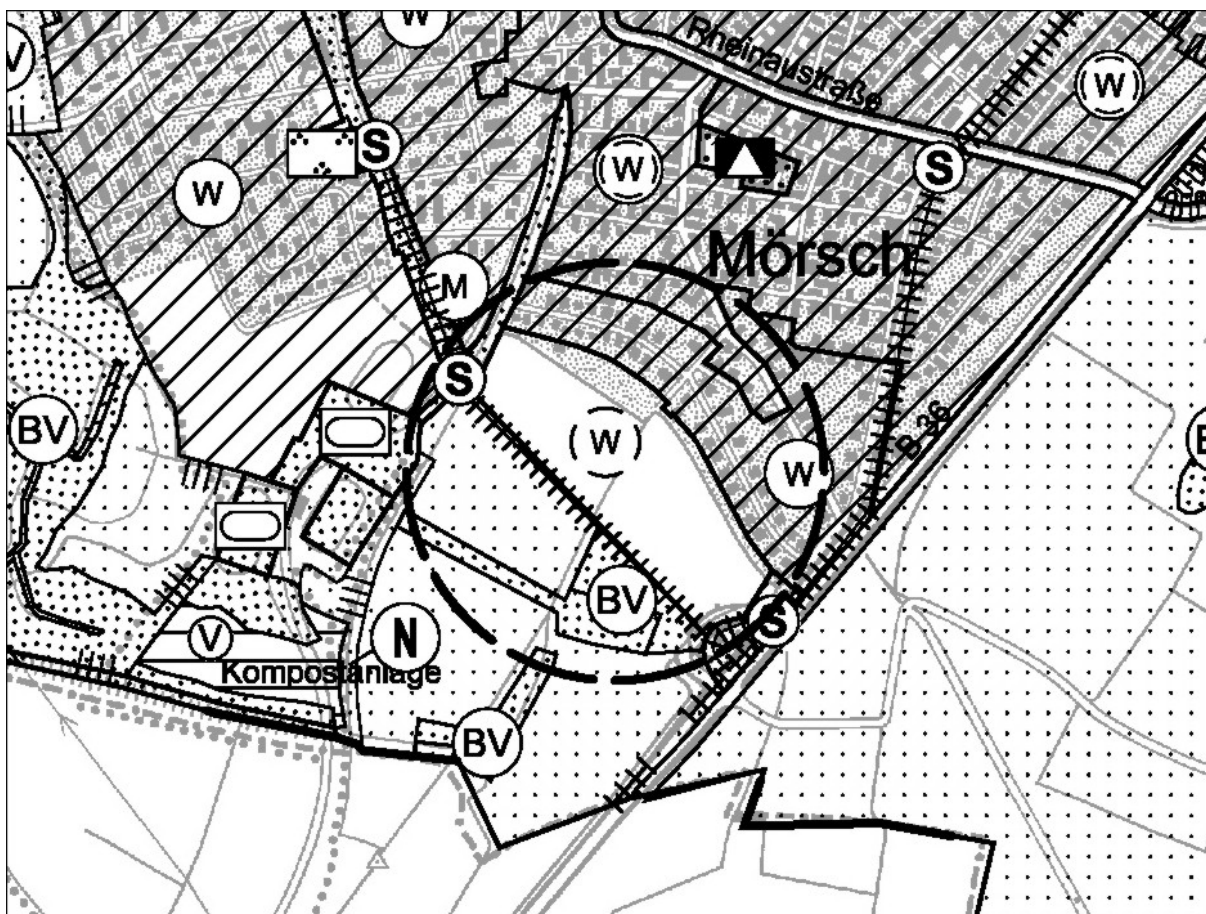
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Rheinstetten	Ortsteil/Stadtteil	Mörsch
----------------	--------------	--------------------	--------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
RH-101	Oberer Legel	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
RH-101	W	7,2	C	0,7	320	790

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. RH-101

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●		-	●

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar); geschütztes Biotop nach § 24 a NatSchG vorhanden, Erhalt oder gleichwertiger Ersatz

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	● 1)	-		

Hinweise für weitere Planungen

Biotop nach § 24a NatSchG ist in der Feinabstimmung der verbindlichen Bauleitplanung zu berücksichtigen. Ggfs. kann die bis zur Straßenbahn noch freie südliche Fläche als Ausgleich landschaftsgerecht gestaltet werden.

Erläuterungen:

1) Biotop nach § 24a NatSchG