

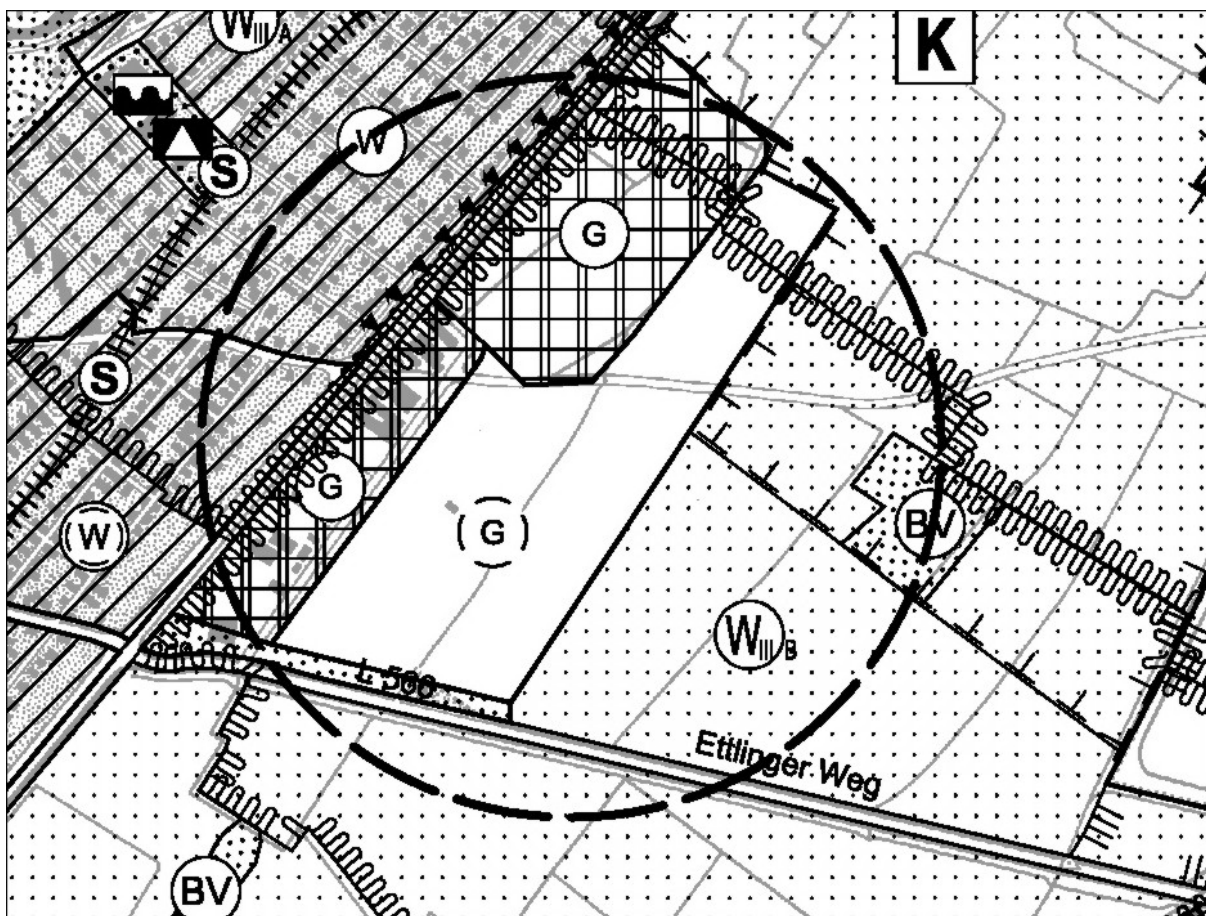
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Rheinstetten	Ortsteil/Stadtteil	Mörsch
----------------	--------------	--------------------	--------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
RH-201	Pfeiferäcker (Erweiterung Ost)	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
RH-201	G	17,8	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. RH-201

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	●	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	■ 2)		

Erläuterungen:

- 1) geschütztes Biotop (§ 24a NatSchG) geringfügig betroffen
- 2) Wasserschutzzone III B / III A (in kleinen Teilbereichen)