Stadt Stutensee 215

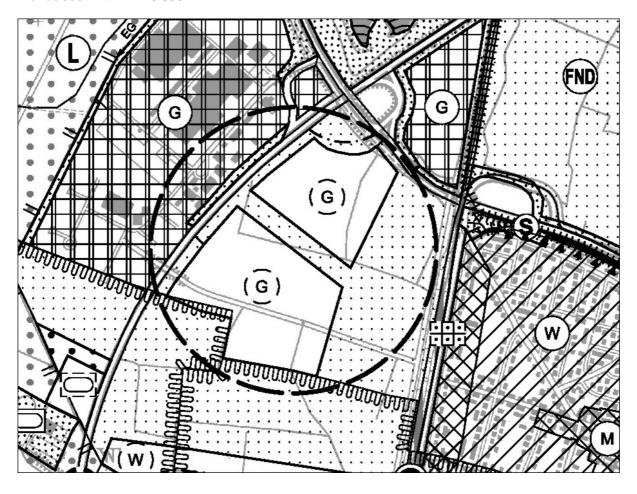
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt Stutensee	Ortsteil/Stadtteil Blankenloch	
--------------------------	--------------------------------	--

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ST-005	Westlich der Bahn	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ST-005	G	18,4	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



216 Stadt Stutensee

Beurteilung Nr. ST-005

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs- bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs- bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs- bereich Zentrum/Einzel- handel (r=500 m)
-	0		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter- suchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig bis erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar); Zielkonflikt als landschaftsökologischer Sicht; Hinweis auf nach § 24a NatSchG geschützte Biotope (Feldgehölze und Hecken)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; Einrichtung einer ökologisch wertvollen Pufferzone zwischen beiden Baugebietsteilen; für weitere Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	1)	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung ist eine abschnittsweise Realisierung des geplanten Gewerbegebietes zu überprüfen.

Erläuterungen:

1) geringer Anteil nach § 24a NatSchG geschützter Biotope