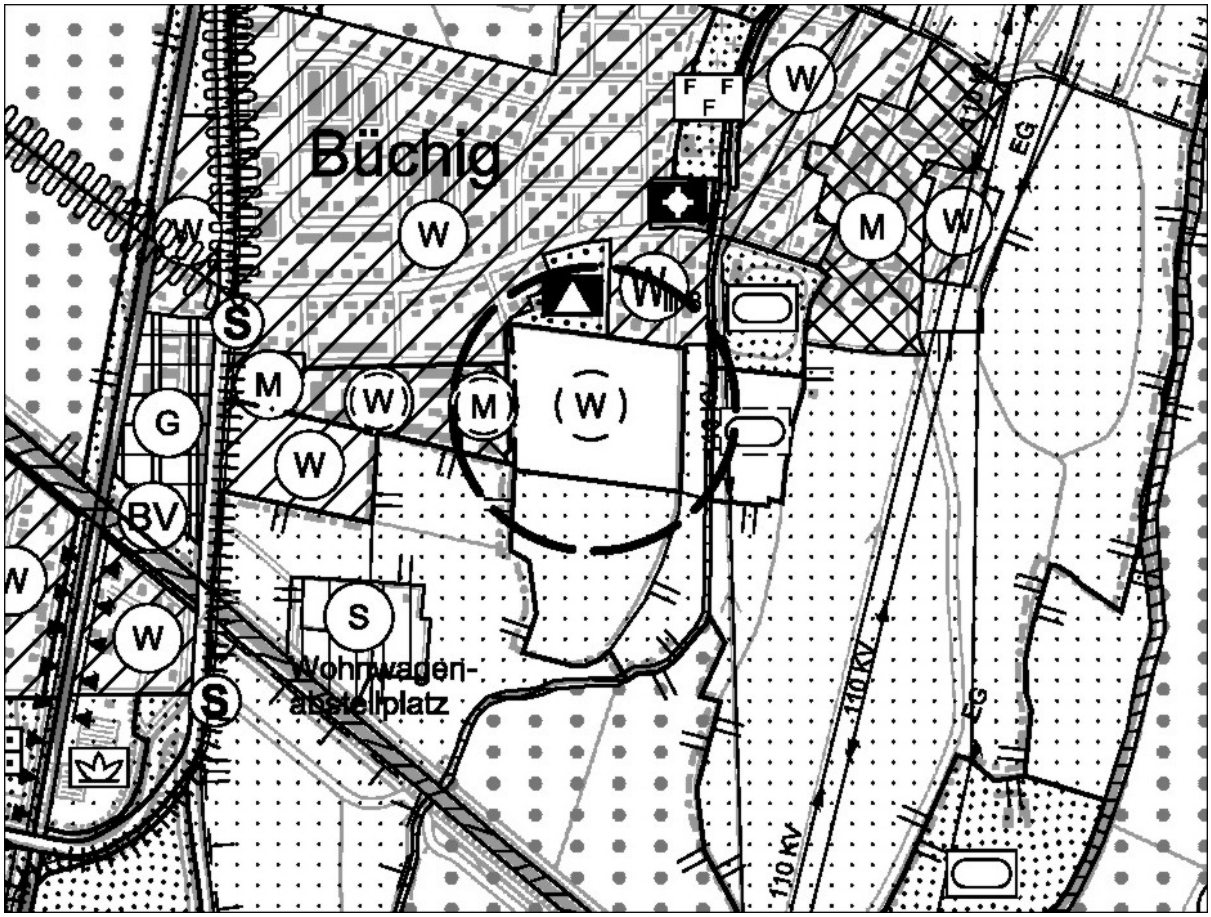
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Stutensee	Ortsteil/Stadtteil	Blankenloch-Büchig

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ST-002	Lachenfeld	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ST-002	W	4,4	C	0,7	200	480

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ST-002

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-	●		●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: wird durch Neuplanung (zusätzliche Einwohner) verbessert

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar); Erhalt Obstbaumreihe an südlicher Grenze; Aufwertung ökologisch wertvoller Biotoptypen im Umfeld (Streuobstwiesen u.a.)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 1)	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Ein Drittel Geschosswohnungsbau geplant; durch zusätzliche Einwohner in den geplanten Baugebieten „West“ und „Lachenfeld“ Tragfähigkeit für eine vollständige Grundversorgung des Ortsteils Büchig gegeben

Erläuterungen:

1) Wasserschutzzone III B