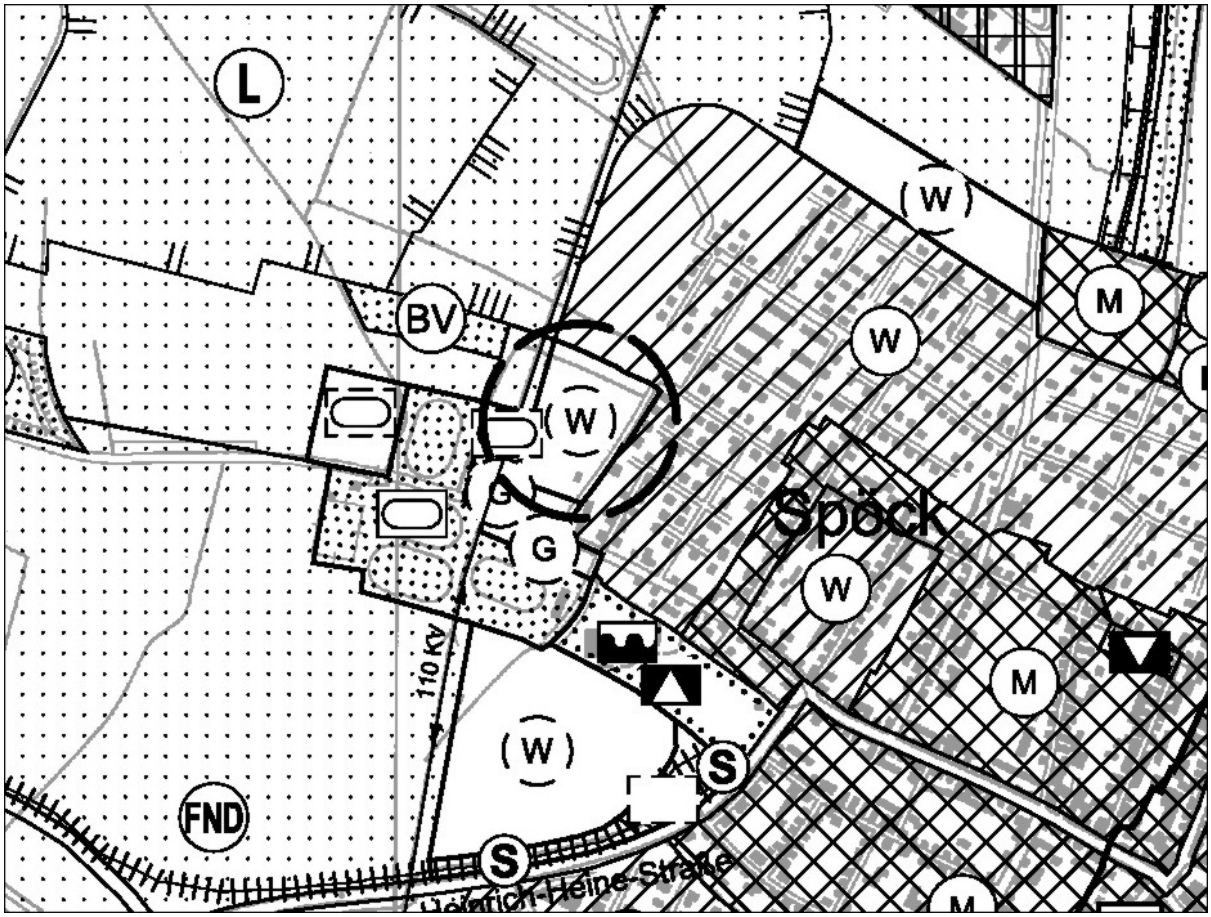
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Stutensee	Ortsteil/Stadtteil	Spöck

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ST-021	Storchenäcker	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ST-021	W	2,2	D	0,4	70	170

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ST-021

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-	●		●	●

Untersuchung Belastungsgrenzen 1)

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen:

1) keine Beurteilung