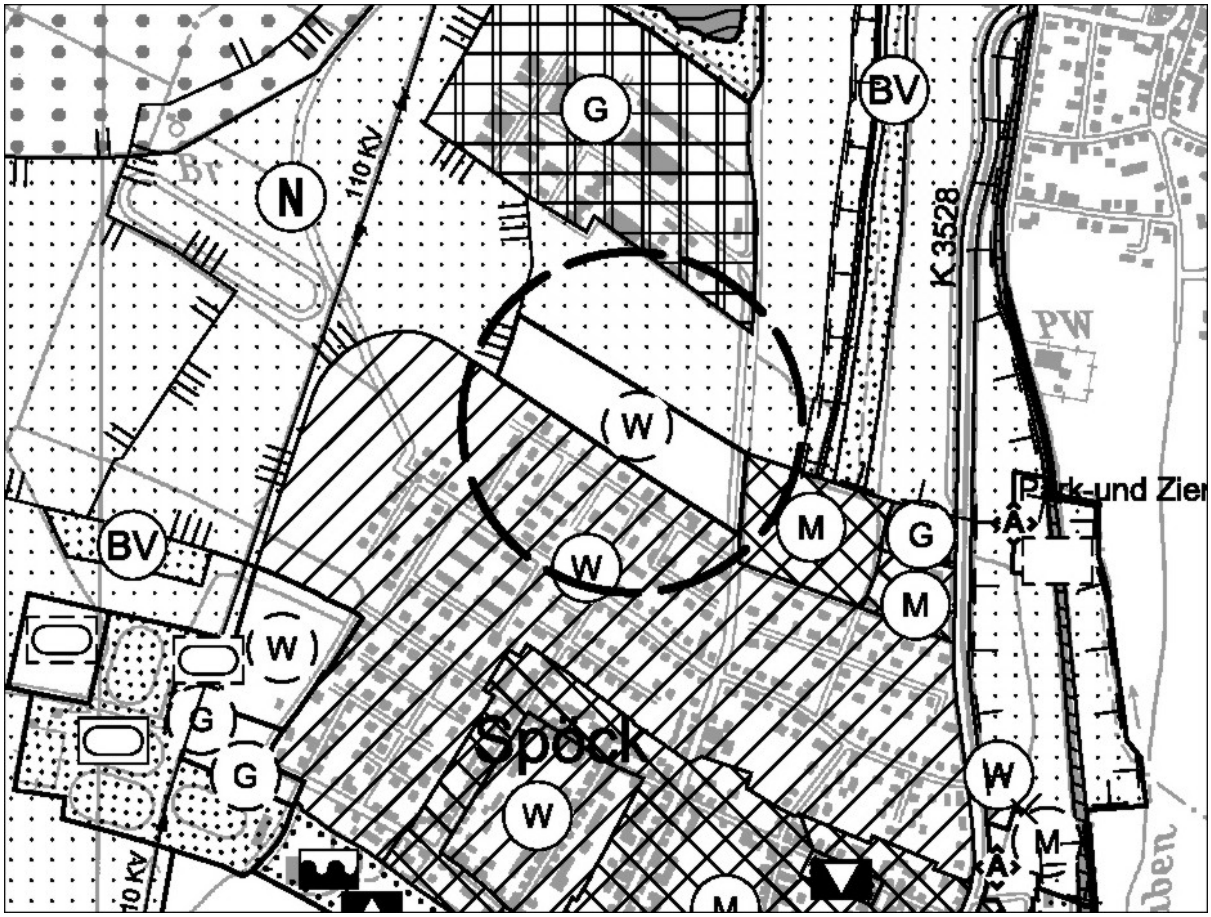
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Stutensee	Ortsteil/Stadtteil	Spöck

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ST-013	Nördlich Teichäckerweg	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ST-013	W	3,5	D	0,4	110	260

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ST-013

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-	●	●	-	-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	●

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes ist auf eine intensive Eingrünung des Baugebiets vor allem zur Ausbildung eines harmonischen Übergangs zur freien Landschaft zu achten.

Erläuterungen: