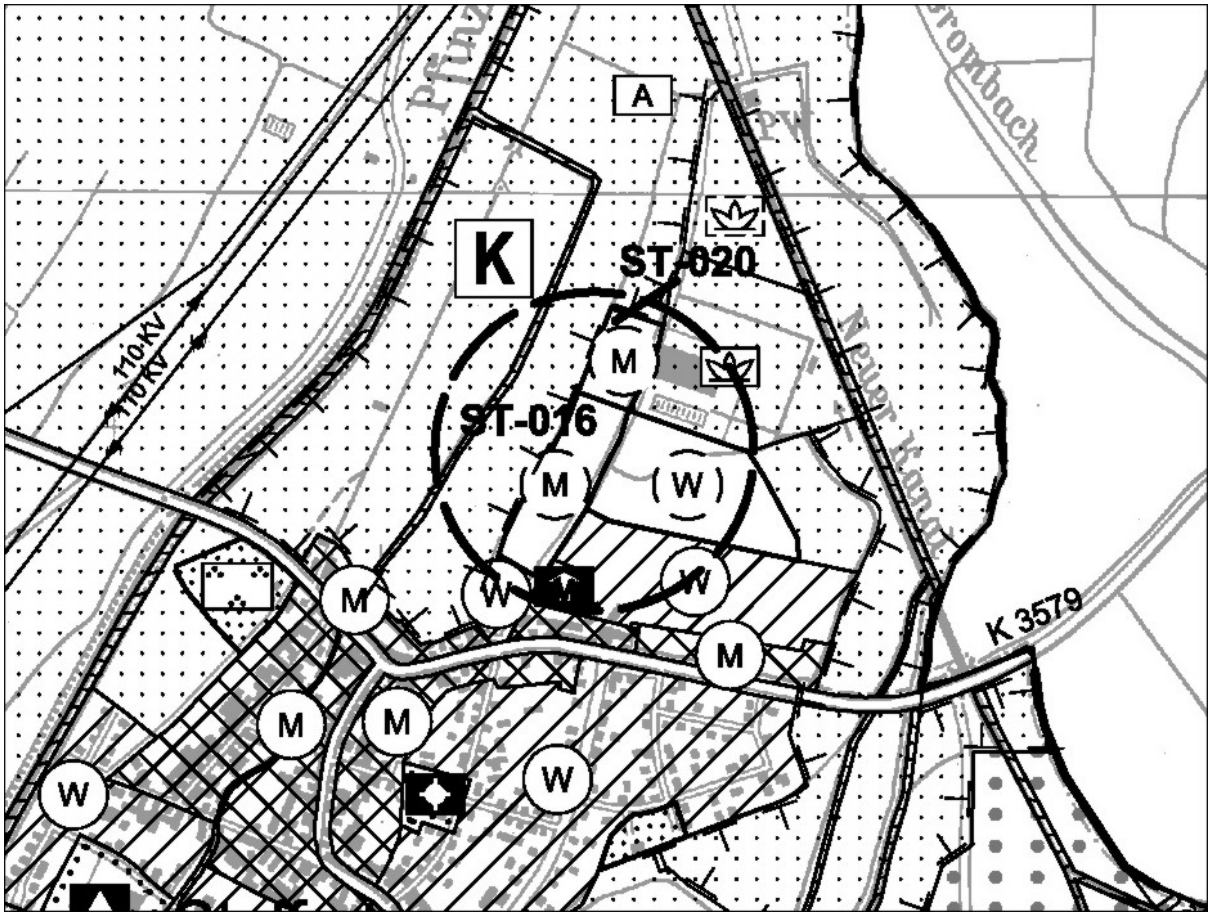
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Stutensee	Ortsteil/Stadtteil	Staffort

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ST-016	An der Nachtweide I	LW
ST-020	An der Nachtweide II	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ST-016	M	1,8 1)	D	0,4	30	70
ST-020	M	1,0 2)	D	0,4	15	40

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ST-016
Nr. ST-020

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-	● 3)		-	■

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	- 4)
hoch	-	-	-	-	-	-	●

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar) 5)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):
Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum 6)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes ist auf eine intensive Eingrünung des Baugebiets vor allem zur Ausbildung eines harmonischen Übergangs zur freien Landschaft zu achten.

Erläuterungen:

1) Rechnerischer Anteil Wohnbauland: 0,9 ha
2) Rechnerischer Anteil Wohnbauland: 0,5 ha
3) bei ST-020 geplant
4) bei ST-020: „sehr hoch“
5) bei ST-020: Eingriff erheblich
6) bei ST-020: Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden