Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Änderung Flächennutzungsplan

Einzeländerungspunkt: ST-205

„Östlich Adlerstraße (Erweiterung)“

Stutensee-Spöck

Inhalt:
- Plandarstellung
- Erläuterungsbericht

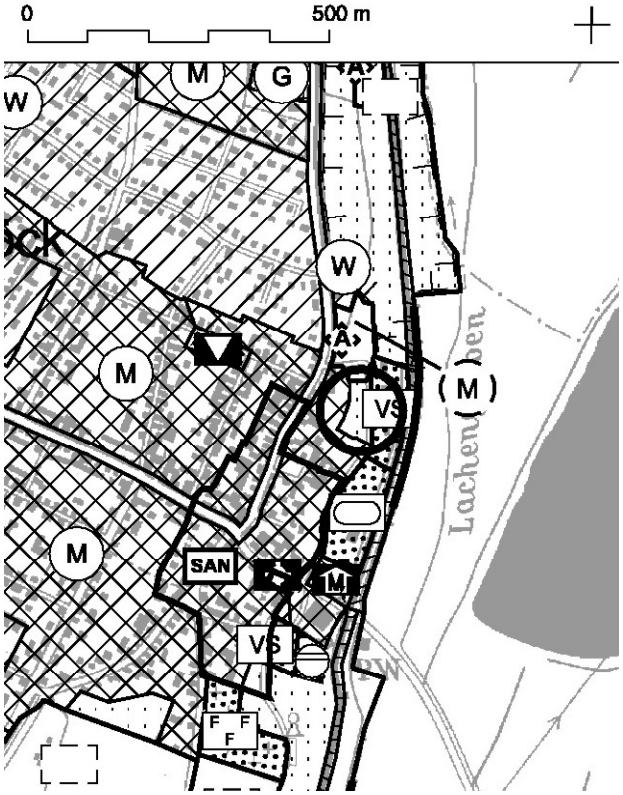
Planungsstelle NVK **Februar 2006**

Nachbarschaftsverband Karlsruhe
- Planungsstelle -
Änderung Flächennutzungsplan

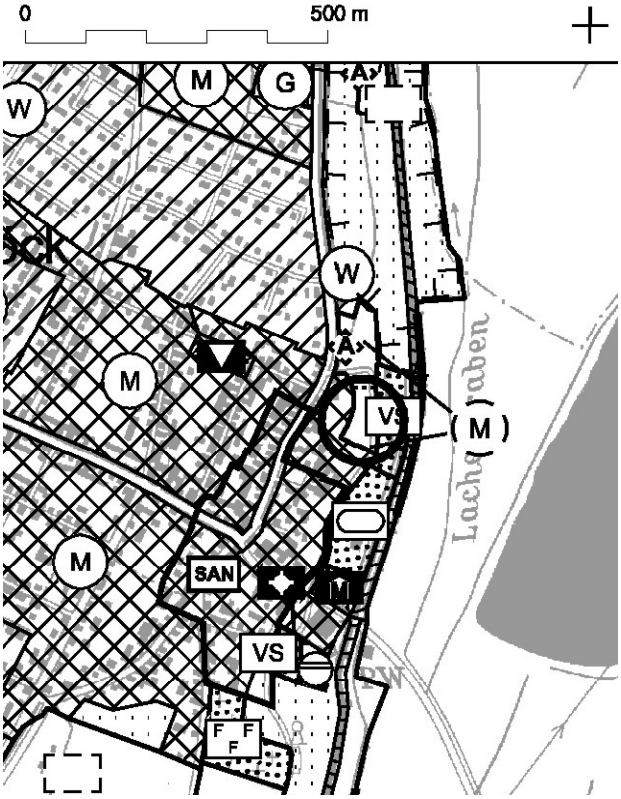
Einzeländerungspunkt:	**ST-205**

Stadt / Gemeinde: **Stutensee** Stadt- / Ortsteil: **Spöck**	Gebietsbezeichnung: **Östlich Adlerstraße (Erweiterung)** Gebietsgröße: **ca. 0,5 ha**

Planausschnitt mit Darstellung der derzeit geltenden Nutzungsdarstellung



Planausschnitt mit Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung



Dargestellte Nutzung: **Landwirtschaft, Grünfläche**	Geplante Nutzung: **Gemischte Baufläche (M)**

Begründung:
Zur Arrondierung der bebauten Ortslage östlich der Adlerstraße in Stutensee-Spöck soll das bisher im fraglichen Bereich als Fläche für die Landwirtschaft bzw. Grünfläche dargestellte Gebiet (ca. 0,5 ha) als gemischte Baufläche (M) ausgewiesen werden. Die Planung stellt eine südliche Erweiterung des bisher bereits im FNP 2010 vorgesehenen Mischgebiets dar und dient u. a. der Abdeckung des Wohnungsbedarfs sowie der Neugestaltung des Ortsrandes in diesem Bereich.

Landschaftsplanerische Beurteilung (einschließlich § 8 a BNatSchG):
Der Eingriff ist als gering bis mäßig (landespflegerisch vertretbar) einzustufen. Ausgleichsmaßnahmen sind im Plangebiet möglich. Für zusätzlich evtl. erforderliche Ausgleichsmaßnahmen wird auf die Kompensationssuchräume hingewiesen.