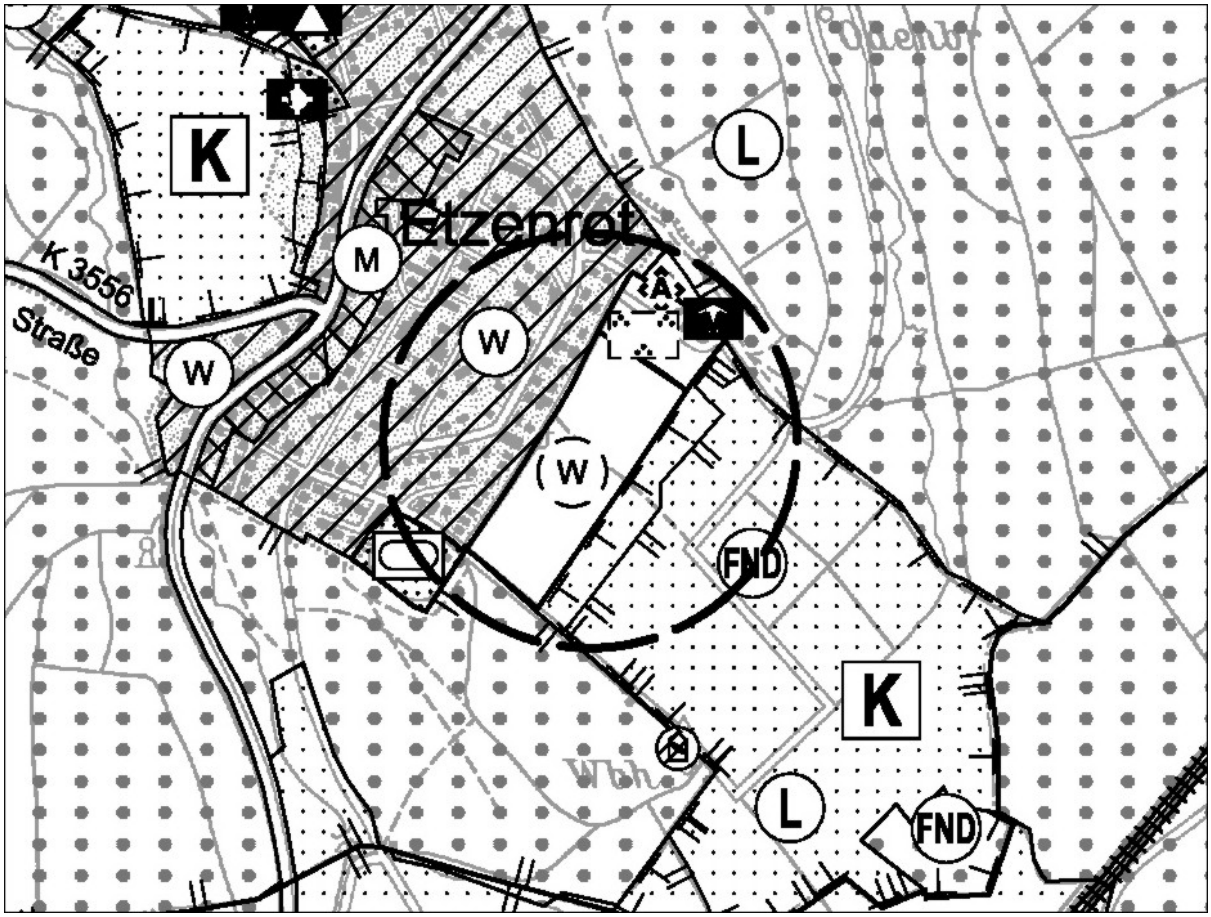
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Waldbronn	Ortsteil/Stadtteil	Etzenrot

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
WB-104	An der neuen Gewann	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
WB-104	W	4,4	D	0,4	130	330

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. WB-104

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-			-	-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	●	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landschaftspflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	■ 1)	-		-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Erhaltung der Nasswiese (§ 24a NatSchG-Biotop)

Erläuterungen:

1) § 24a NatSchG-Biotop (Nasswiese) im südöstlichen Bereich