

## Zeichenerklärungen und Hinweise

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
G	Gewerbliche Baufläche
S	Sonderbaufläche
FfG	Fläche für Gemeinbedarf
FfVE	Ver- und Entsorgungsfläche
LW	Fläche für die Landwirtschaft
BVFI	Besondere Vegetationsfläche

## Infrastruktur im Umfeld / Untersuchung Belastungsgrenzen / Restriktionen

●	Bestand
■	teilw. Bestand
○	Planung
□	teilw. Planung
-	nicht vorhanden
-/-	nicht relevant
k. A.	keine Angaben

## Restriktionen

- Regionalplan: Es gelten die Festlegungen des verbindlichen Regionalplanes 2003. Falls eines der vier baulichen Ausschlusskriterien (Grünzäsur, Regionaler Grünzug, Fläche für die Landwirtschaft-Stufe I und schutzwürdiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege) das geplante Baugebiet betrifft, erfolgt die Darstellung mit den oben aufgeführten Symbolen einschließlich Fußnote mit näheren Erläuterungen.
  
- Naturschutzrecht: Aufzunehmen sind bestehende und im Verfahren befindliche Natur- und Landschaftsschutzgebiete mit den oben aufgeführten Symbolen einschließlich Fußnote mit näheren Erläuterungen.
  
- Wasserschutzrecht: Gemeint ist die Lage in festgelegten Wasserschutzzonen II, IIIA und IIIB, Darstellung mit den oben aufgeführten Symbolen einschließlich Fußnote mit näheren Erläuterungen.
  
- Altlasten: Falls Altlastenverdacht vorliegt, erfolgt Darstellung mit aufgeführten Symbol ( ● Bestand) und Fußnote. In der Fußnote werden die Kennzeichnungs- und / oder Hinweisflächen aufgeführt mit der jeweiligen Altlasten-Katasternummer z. B. AK-Nr. KA (Stadt Karlsruhe) 1369 und der Festlegung, ob es sich um eine Altablagerung (AA) oder einen Altstandort (AS) handelt mit genauerer Standortbeschreibung.